VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZÁVADKA

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZÁVADKA

NÁVRH

Obec Závadka, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2025

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZÁVADKA

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Závadka (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Závadka (ďalej aj *„obec“*) zavádza miestne dane na území obce Závadka, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Závadka a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Závadka.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Závadka zavádza miestne dane na území obce Závadka, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Závadka na území obce Závadka zavádza miestne dane:
   a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
      1. daň z pozemkov,
      2. daň zo stavieb,
   b) miestnu daň za psa.

(3) Správu miestnych daní na území obce Závadka vykonáva obec Závadka (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Hodnota pozemkov

(1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,17 € / m^2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[3]

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach
[3] Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
b) záhrady: 0,96 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,96 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,25 %,
e) stavebné pozemky: 0,80 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,12 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,12 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,42 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,17 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,17 €,

f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,17 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,20 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,20 €,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,36 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,12 €.

§ 8

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:
a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia alebo niektoré druhy z nich,
c) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

§ 9

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Závadka ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa:
a) za psa chovaného v rodinných domoch, chatkách, chatách osadách a v podobných objektoch vo vlastníctva alebo v užívaní fyzickej osoby: 8,00 € / kalendárny rok,
b) za psa chovaného v objekte slúžiacom na podnikanie, v sídle alebo v prevádzkarni právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: 10,00 € / kalendárny rok.

§ 10

Spoločné ustanovenia

Obec Závadka ako správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností a miestnu daň za psa, ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 11

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.

(2) Obec Závadka ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Závadka č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Závadka, vrátane zmien a doplnení.

§ 13

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Závadka na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 14

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 15

Z dôvodu naliehavého verejného záujmu ustanovuje Obecné zastupiteľstvo obce Závadka skorší začiatok účinnosti tohto nariadenia. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Závadka nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

_____

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce