

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 d a 19.04.2017 (devätnásteho apríla dvetisícosemnaás) JUDr. ubomirom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, žiadate om o právny úkon a notárom podpísaná v kancelárii notára d a 19.04.2017 (devätnásteho apríla dvetisícosemnaás). -----

----- *Žiadate o právny úkon:* -----

----- **Urbariát Závadka, pozemkové spo enstvo so sídlom Závadka 192, 053 33 Nálepko, I O: 42326206**, zast. Jánom Tur anom, nar., rodné íslo bytom 052 01 Spišská Nová Ves, I. Krasku 1146/6, . OP - predsedom Urbariátu Závadka, pozemkové spo enstvo so sídlom Závadka 192, 053 33 Nálepko, I O: 42326206 -----

----- **Ing. Michal Kiššák**, nar., rodné íslo bytom 053 61 Spišské Vlchy, Hornádska 963/35, . OP - **predsedajúci zhromaždenia** -- ktorých totožnos som zistil zákonným spôsobom - podľa výpisu z registra pozemkových spo enstiev a ob ianskych preukazov a ktorí ma požiadali, aby bolo touto formou spísané a vydané toto: -----

----- **o s v e d e n i e** -----

o priebehu zhromaždenia pozemkového spo enstva Urbariát Závadka, pozemkové spo enstvo so sídlom 053 33 Závadka 192 zvolaného podľa § 14 Zákona . 97/2013 Z.z. o pozemkových spo enstvách, konaného d a 01.04.2017 (prvého apríla dvetisícosemnaás) so za iatkou o 09.00 hod. (deviatej hodine) v Kultúrnom dome v Závadke 194. -----

----- Zhromaždenie pozemkového spo enstva otvoril predseda pozemkového spo enstva Ján Tur an o 09.30 hod. (deviatej hodine tridsiatej minúte). Oboznámil prítomných s návrhom, aby na vedenie zhromaždenia bol za predsedajúceho zhromaždenia zvolený Ing. Michal Kiššák, predseda dozornej rady pozemkového spo enstva. -----

----- Ján Tur an vyzval prítomných aby hlasovali o tomto návrhu - vo be predsedajúceho zhromaždenia. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní okrem jedného prítomného vlastníka. --- Proti prijatiu uznesenia hlasoval jeden prítomný vlastník. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto. -----

----- **Zhromaždenie spo enstva zvolilo za predsedajúceho zhromaždenia, konaného d a 01.04.2017 (prvého apríla dvetisícosemnaás) p. Ing. Michala Kiššáka.** -----

----- **K bodu 2. programu: Otvorenie zasadnutia, vo ba pracovných komisií, overovate ov a zapísavate ov, schválenie programu zasadnutia** -----

----- Predseda pozemkového spo enstva Ján Tur an odovzdal slovo zvolenému predsedajúcejmu Ing. Michalovi Kiššákovi. Ing. Michal Kiššák po akoval za zvolenie. ---

----- Ing. Michal Kiššák oboznámil prítomných s návrhom na zloženie pracovných komisií tohto zhromaždenia. Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Michal Furín, Ján Zakucia, Ing. Peter Repaský, Miroslav Geletka, Ján Kišák, Helena Bosáková a Ing. Marek Bu ko. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Helena Bu áková,

Miroslav Kiššák a Ing. Mária Balážová. Za zapisovateľov boli navrhnutí Terézia Geletková a Mária Krestianová. -----

----- Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných na prednesenie prípadných návrhov na zmenu zloženia pracovných komisií. Neboli prenesené žiadne iné návrhy. -----

----- Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o uznesení . 1 (jeden) zhromaždenia - Vo ba mandátovej a návrhovej komisii, zapisovateľov. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto. -----

Uznesenie . 1 (jeden) -----

----- **Valné zhromaždenie volí pracovné komisie zasadnutia a to:** -----

Mandátová komisia: Michal Furín, Ján Zakucia, Ing. Peter Repaský, Miroslav Geletka, Ján Kiššák, Helena Bosáková a Ing. Marek Buško -----

Návrhová komisia: Mgr. Helena Bušáková, Miroslav Kiššák, a Ing. Mária Balážová
Zapisovateľov: Terézia Geletková a Mária Krestianová -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 1 (jeden) bolo prijaté.** -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák vyzval zvolených členov mandátovej komisii, aby prekontrolovali pod a prezenovaných listín a predložených splnomocnení účasť na zhromaždení a o výsledku zistení predložili zhromaždeniu správu. -----

----- Ing. Michal Kiššák prítomných alej oboznámil s programom, ktorým sa má zhromaždenie riadiť, a ktorý bol uvedený v pozvánke, ktorou bolo toto zhromaždenie zvolané. Uviedol, že v pozvánke bol uvedený nasledovný program: -----

--- 1. Prezentácia účastníkov od 8:00 do 09:00 hod. -----

--- 2. Otvorenie zasadnutia -----

– vo ba pracovných komisií, overovateľov a zapisovateľov -----

– schválenie programu zasadnutia -----

--- 3. Správa o činnosti Výboru PS za rok 2016 -----

--- 4. Správa Dozornej rady o výsledkoch hospodárenia PS za rok 2016 a návrh na schválenie ročnej ústavej závierky za rok 2016 -----

--- 5. Návrh výrobného-hospodárskeho plánu a rozpočtu na rok 2017 -----

--- 6. Nový LHP 2016/25 – rozpis úloh na decénium – *informácia* -----

--- 7. Správa mandátovej komisii -----

--- 8. Návrh na zmenu právnej formy spoločnosti – prechod na družstvo -----

--- 9. Návrh na kúpu nehnuteľností -----

--- 10. Rozpis podielov z LV 1051 v k. ú. Hnilák a LV 858 v k. ú. Hnilec – *informácia* ---

--- 11. Rôzne -----

- *návrh na úpravu ve kosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti* -----

- *návrh na zmenu pozemkov v intraviláne obce Hnilák* -----

- *informácia o ponuke predaja podielov spoločnej nehnuteľnosti v roku 2016, 2017*

- *schválenie prevodu pozemku na spoločnosť pod a Zmluvy s cirkvou* -----

--- 12. Diskusia -----

--- 13. Záver -----

----- Predsedajúci zhromaždenia vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo výhrady k programu zhromaždenia. Nikto nevzniesol návrhy alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 3 (tri) zhromaždenia - Schválenie programu zhromaždenia. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní. -----

Proti prijatiu uznesenia nehlasoval nikto z prítomných. -----

Hlasovania sa nezdržal nikto z prítomných. -----

Uznesenie . 3 (tri) -----

----- **Valné zhromaždenie schva uje predložený program zasadnutia uvedený v pozvánke bez pripomienok.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 3 (tri) bolo prijaté.** -----

K bodu 3. programu: Správa o innosti Výboru PS za rok 2016 -----

K bodu 4. programu: Správa Dozornej rady o výsledkov hospodárenia PS za rok 2016 a návrh na schválenie ro nej ú tovnej závierky za rok 2016 -----

K bodu 5. programu: Návrh výrobnno-hospodárskeho plánu a rozpo tu na rok 2017 -----

K bodu 6. programu: Nový LHP 2016/25 – rozpis úloh na decénium – informácia -

K bodu 7. programu: Správa mandátovej komisie -----

----- Správu o innosti spolo enstva a výboru spolo enstva predniesol predseda pozemkového spolo enstva Ján Tur an. V správe zhodnotil innos výboru a celého spolo enstva od posledného zasadnutia zhromaždenia pozemkového spolo enstva. Poukázal na problémy, ktoré sa po as tohto obdobia riešili a s ktorými sa zaoberal aj výbor spolo enstva. Zhodnotil tiež dosiahnuté hospodárske výsledky v lesníckej innosti spolo enstva a stru ne predstavil úlohy, ktoré vyplývajú zo schváleného LHP na obdobie rokov 2016 – 2025 (dvetisícšestnás až dvetisícdvadsa pä). -----

----- Správu o innosti dozornej rady pozemkového spolo enstva od posledného zasadnutia zhromaždenia pozemkového spolo enstva predniesol jej predseda Ing. Michal Kiššák. V správe informoval o zistených nedostatkoch a chybách v evidencii pozemkov pozemkového spolo enstva v minulom období / pred rokom 1992 (tisícdevä stodevä desiatdva) a po roku 1992 (tisícdevä stodevä desiatdva) / a najmä o dosiahnutých ekonomických výsledkoch pozemkového spolo enstva v uplynulom roku. -----

----- Ing. Michal Kiššák vo forme projekcie prezentoval analýzu jednotlivých ekonomických ukazovate ov za uplynulý rok, predložil návrh výboru spolo enstva na rozdelenie istého zisku za rok 2016 (dvetisícšestnás) ako i návrh na výplatu podielov na zisku pre lenov spolo enstva. Dozorná rada zhromaždeniu odporu ila schváli dosiahnuté ekonomické výsledky za rok 2016 (dvetisícšestnás), predloženú ú tovnú závierku za rok 2016 (dvetisícšestnás), rozdelenie zisku za rok 2016 (dvetisícšestnás) a odmeny lenom volených orgánov spolo enstva. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák oboznámil prítomných prostredníctvom projekcie s návrhom výboru zhromaždenia na výrobnno-hospodársky plán na rok 2017 (dvetisícšedemnáš). V pláne jednotlivé navrhované úlohy vychádzajú zo schváleného LHP na roky 2016-2025 (dvetisícšestnás až dvetisícdvadsa pä) s cie om zabezpe i priebežné a rovnomerné plnenie stanovených úloh najmä v pestovnej innosti a výchove lesa. -----

----- alej predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák informoval, že v zmysle zákona o lesoch bol pozemkovému spolo enstvu na roky 2016-2025 (dvetisícšestnás až dvetisícdvadsa pä) schválený nový LHP. Výpis rozhodujúcich výrobných ukazovate ov na toto decénium prezentoval predsedajúci zhromaždenia ako informáciu pre prítomných lenov v projekcii. -----

----- Správu mandátovej komisie na výzvu predsedajúceho zhromaždenia Ing. Michala Kiššáka predložil predsedajúcemu len mandátovej komisie p. Michal Furin. Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák na základe predloženej správy mandátovej komisie informoval, že mandátová komisia po preverení prezen ných listín a splnomocnení skonštatovala, že z celkového po tu 10 163 (desa tisíc stošes desiattri) hlasov lenov spolo enstva je na dnešnom zasadnutí zhromaždenia pozemkového spolo enstva prítomných celkom 356 (tristopä desiatšes) lenov -----

pozemkového spolovnosti so 6 901 (šes tisícdevä stojeden) hlasmi, o predstavuje 67,90 % (šes desiatsedem celých devä desiat stotín percenta) hlasov lenov bez hlasov, s ktorými je oprávnený disponovať Slovenský pozemkový fond. -----

----- Ing. Michal Kiššák uviedol, že mandátová komisia na základe uvedených zistení v predloženej správe skonštatovala, že zhromaždenie pozemkového spolovnosti je uznášaniaschopné. -----

----- Po zistení uznášaniaschopnosti zhromaždenia predsedajúci zhromaždenia dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 2 (dva) zhromaždenia – správa mandátovej komisie. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolovnosti s po tom 6 901 (šes tisícdevä stojeden) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolovnosti s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolovnosti s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolovnosti nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 2 (dva) -----

----- ***Valné zhromaždenie berie na vedomie prednesenú správu mandátovej komisie, pod ktorou je na dnešnom zasadnutí prítomných 6.901 hlasov lenov, vrátane splnomocnených, t. j. 67,90 % a konštatuje, že dnešné zasadnutie je v zmysle Stanov spolovnosti uznášaniaschopné.*** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 2 (dva) bolo prijaté.** -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k prednesenej správe o činnosti spolovnosti a výboru spolovnosti. Nikto k prednesenej správe nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 4 (štyri) zhromaždenia – správa o činnosti spolovnosti a výboru spolovnosti. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolovnosti s po tom 6 901 (šes tisícdevä stojeden) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolovnosti s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolovnosti s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolovnosti nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 4 (štyri) -----

----- ***Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje predloženú správu o činnosti Výboru a spolovnosti za rok 2016 bez pripomienok.*** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 4 (štyri) bolo prijaté.** -----

----- Po prijatí uznesenia Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k prednesenej správe o činnosti dozornej rady. Nikto k prednesenej správe nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 5 (päť) zhromaždenia – správa o činnosti dozornej rady. -----

Strana piata

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 6 901 (šes tisícdevä stojeden) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolov nej nehnute nosti. -----

Uznesenie . 5 (pä) -----

----- Valné zhromaždenie berie na vedomie a schva uje predloženú správu Dozornej rady spolov enstva o jej innosti a výsledkoch hospodárenia spolov enstva za rok 2016 bez pripomienok. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 5 (pä) bolo prijaté.** -----

----- Následne Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k ro nej ú tovnej závierke, návrhu na rozdelenie zisku a návrhu na vyplatenie odmien lenom orgánov pozemkového spolov enstva. Nikto k ro nej ú tovnej závierke, návrhu na rozdelenie zisku a návrhu na vyplatenie odmien lenom orgánov pozemkového spolov enstva nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasova o navrhovanom uznesení . 6 (šes) zhromaždenia – schválenie ro nej ú tovnej závierky, návrhu na rozdelenie zisku a návrhu na vyplatenie odmien lenom orgánov pozemkového spolov enstva. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 6 901 (šes tisícdevä stojeden) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolov nej nehnute nosti. -----

Uznesenie . 6 (šes) -----

----- Valné zhromaždenie : -----

a.) berie na vedomie a schva uje predložený návrh ro nej ú tovnej závierky spolov enstva za rok 2016 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 97.123,12 eur, -----

b.) v zmysle Stanov spolov enstva schva uje rozdelenie a použitie zisku takto: --
– 10 % z ro ného zisku, t. j 8.000 eur pride uje do Fondu rezerv,
– 51.000 eur do fondu podielov na zisku pre lenov,
– 17.410 eur zú tova na ú et - nerozdelený zisk, -----

c.) schva uje výplatu podielov na zisku pre lenov vo výške 5,00 eur/hlas lena so stavom ku d u konania zhromaždenia, -----

d.) schva uje vyplácanie podielov v hotovosti, resp. na ú et a pri vyplácaní podielov formou poštovej poukážky krátenie výšky podielov o poštovné, -----

e.) schva uje neprevzaté podiely lena na zisku za rok 2016 do termínu 31.12.2020 zú tova v prospech spolov enstva, -----

f.) priznáva za výkon funkcií v roku 2016 a za dosiahnuté hospodárske výsledky ro né odmeny a to: predsedovi spolov enstva a predsedovi Dozornej rady spolov enstva vo výške 2.000 eur, poverenému lenovi Výboru p. Furinovi 300 eur, ostatným lenom Výboru a Dozornej rady po 200 eur a OLH odmenu 300 eur, -----

g.) za výkon funkcie predsedu spolov enstva s ú innos ou od 1. apríla 2017 priznáva predsedovi mesa nú odmenu vo výške 1.200 eur. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 6 (šes) bolo prijaté.** -----

----- Ing. Michal Kiššák vyzval prítomných k predneseniu výhrad alebo pripomienok k plánu starostlivosti o les. Nikto k plánu starostlivosti o les nevzniesol výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák dal hlasova o navrhovanom uznesení . 7 (sedem) zhromaždenia – schválenie plánu starostlivosti o les. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spoločne s po tom 6 901 (šesť tisícdeväťsto jeden) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spoločne s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spoločne s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločne nej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 7 (sedem) -----

----- **Valné zhromaždenie:** -----

--- **a.) berie na vedomie a schvaľuje predložený Plán starostlivosti o les na roky 2016 - 25 a vyhlasuje predložené ukazovatele za záväzné na celé decénium.** --

--- **b.) ukladá Výboru po as jeho platnosti v maximálnej miere sústre ova sily a prostriedky na pestovnú innos a výchovu lesa s cieľom priebežného plnenia úloh stanovených novým LHP. Na túto innos v maximálnej miere využíva prostriedky zo zákonnej rezervy.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 7 (sedem) bolo prijaté.** -----

K bodu 8. programu: Návrh na zmenu právnej formy spoločne – prechod na družstvo -----

----- Ing. Michal Kiššák informoval, že na základe zhodnotenia súasného právneho postavenia pozemkových spoločne vyplývajúceho zo zákona . 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločne výbor pozemkového spoločne prehodnotil dopad tohto zákona na pozemkové spoločne a konštatoval, že súasná právna forma je pre spoločne spoločne ve mi nevýhodná. Porovnaním s ostatnými právnymi formami právnických osôb sa ako najvhodnejšou formou ukazuje forma družstva. Výbor pozemkového spoločne preto predložil spoločne návrh na zmenu právnej formy z pozemkového spoločne na družstvo. K tejto zmene predložil zároveň aj návrh znenia Stanov novovytváraného družstva, ktoré zverejnil aj na web stránke pozemkového spoločne na pripomienkovanie. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák predniesol prítomným dôvody pre zmenu právnej formy a prítomným podrobne vysvetlil výhody a nevýhody jednotlivých právnych foriem. -----

----- K preloženému návrhu na zmenu právnej formy vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných k predneseniu výhrad, doplnení alebo pripomienok. Nikto k návrhu nepredložil výhrady alebo pripomienky. -----

Predsedajúci dal preto hlasova o navrhovanom uznesení . 8 (osem) zhromaždenia - zrušenie pozemkového spoločne bez likvidácie s právnym nástupcom Urbariát Závadka, družstvo. -----

Strana siedma

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 6 787 (šes tisíc sedemstoosemdesiat sedem) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 52 (pä desiat dva) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 62 (šes desiat dva) hlasov vlastníkov spolov nej nehnute nosti. -----

Uznesenie . 8 (osem) -----

----- **Valné zhromaždenie berie návrh Výboru na zmenu doterajšej právnej formy spolov enstva na družstvo a pod a § 6 písm. d) zákona . 97/2013 Z. z. o pozemkových spolov enstvách a v súlade s l. 12 ods. 1 písm. b) Zmluvy o spolov enstve a l. 13 ods. 1 písm. b) Stanov spolov enstva zrušuje pozemkové spolov enstvo bez likvidácie s právnym nástupcom Urbariát Závadka, družstvo, so sídlom 053 33 Závadka 192, okres Gelnica.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 8 (osem) bolo prijaté.** -----

----- V alšej asti tohto bodu programu Ing. Michal Kiššák podrobne, za pomoci projekcie vysvetlil obsah jednotlivých navrhovaných ustanovení stanov novovytváraného družstva. Prítomných oboznámil so zmenami, ktoré boli zapracované vo zverejnenom znení stanov a ktoré boli navrhnuté po as ich zverejnenia na webovom sídle pozemkového spolov enstva. Poukázal na to, že tieto zmeny sú uvedené farebným zvýraznením. Jeden výtla ok znenia stanov so zapracovanými zmenami odovzdal aj návrhovej komisii ako prílohu k uzneseniu. Zárove uviedol, že v súvislosti s prenájom spolov nej nehnute nosti družstvom obsahovou sú as ou návrhu navrhovaných Stanov je aj spôsob a podmienky nájmu, ku ktorým pristupujú vlastníci podielov na spolov nej nehnute nosti.-----

----- V diskusii k predloženému zneniu Stanov družstva vystúpil s návrhom na doplnenie bodu . 5 l. 22 (Hospodárenie družstva) p. Vincen ík Michal o text : „*inak zmluva je neplatná*“ a p. Regula Jozef s návrhom na doplnenie v lánku . 6 v bode 2 písm. db) o text : „ *vylú ený len nemôže by opätovne prijatý za lena družstva*“.

----- Následne, ke že už neboli prednesené alšie návrhy a pripomienky oznámil predsedajúci Ing. Michal Kiššák, že bude hlasované o navrhovanom uznesení . 9 (devä) zhromaždenia a o navrhovanom uznesení . 16 (šesťnás) zhromaždenia - o predloženom návrhu stanov družstva vrátane predložených pripomienok a návrhu podmienok prenájmu spolov nej nehnute nosti. -----

----- Pred hlasovaním o uvedených uzneseniach podal len spolov enstva p. Vojtila Cyril procedurálny návrh, aby sa navrhované znenie stanov družstva schva ovalo tajným hlasovaním. -----

----- Predsedajúci Ing. Michal Kiššák dal hlasova o návrhu p. Cyrila Vojtilu, aby sa o navrhovanom uznesení . 9 (devä) zhromaždenia a o navrhovanom uznesení . 16 (šesťnás) zhromaždenia hlasovalo tajným hlasovaním. -----

Za prijatie návrhu hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 93 (devä desiat tri) hlasov. -----

Proti prijatiu návrhu hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 6 744 (šes tisíc sedemstoštyridsa štyri) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolov enstva s po tom 64 (šes desiat štyri) hlasov vlastníkov spolov nej nehnute nosti. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **návrh na tajné hlasovanie nebol prijatý, preto bude hlasované verejným hlasovaním.**-----

---- Ing. Michal Kiššák dal hlasova o navrhovanom uznesení . 9 (devä)
zhromaždenia a o navrhovanom uznesení . 16 (šestnás) zhromaždenia -
o predloženom návrhu stanov družstva vrátane predložených pripomienok a návrhu
podmienok prenájmu spoločnej nehnuteľnosti. -----

Za prijatie uznesení hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločnosti s po tom
6 803 (šesťtisícosemstotí) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesení hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločnosti s po tom
98 (deväťdesiatosem) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločnosti s po tom 0 (nula)
hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 9 (devä) -----

**Valné zhromaždenie berie na vedomie návrh znenia Stanov družstva Urbariát
Závadka, družstvo a schvaľuje predložené znenie s pripomienkami
prednesenými v rámci diskusie a to Ing. Michalom Kiššákom (odovzdané
v písomnej forme návrhovej komisii) a p. Michalom Vincenikom a p. Jozefom
Regulom.** -----

Uznesenie . 16 (šestnás) -----

**V zmysle schválených stanov družstva zakladajúci členovia družstva schvaľujú
vyhlásenie o prenájme spoločnej nehnuteľnosti, ktorým sa ustanovujú základné
princípy jej prenájmu pre subjekt Urbariát Závadka, družstvo v tomto znení: -----**

**Zakladajúci členovia družstva Urbariát Závadka, družstvo ako vlastníci
podielov na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na príslušných listoch
vlastníctva, ktorá bola doteraz v správe pozemkového spoločnosti Urbariát
Závadka, pozemkové spoločnosti, vyhlasujeme, že túto nehnuteľnosť
prenajímame v zmysle príslušných ustanovení zákona . 97/2013 Z.z.
o pozemkových spoločnostiach a zákona . 504/2003 Z.z. o nájme
poľnohospodárskych a lesných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na dobu
20 rokov subjektu Urbariát Závadka, družstvo. -----**

**Pre prenájom tejto spoločnej nehnuteľnosti sa stanovujú tieto základné
podmienky: -----**

1. **lesné pozemky nehnuteľnosti sa prenajímajú na ich riadne obhospodarovanie
družstvom v zmysle zákona o lesoch s cieľom realizácie úloh vyplývajúcich
zo schváleného Plánu starostlivosti o les. -----**
 2. **poľnohospodárske pozemky sa prenajímajú na ich racionálne a efektívne
obhospodarovanie družstvom pre poľnohospodárske využitie. -----**
 3. **prenajatú spoločnú nehnuteľnosť nie je možné dať do podnájmu tretím
osobám. To neplatí u tých poľnohospodárskych pozemkov, u ktorých nie je
možné ich racionálne a efektívne využívať družstvom, najmä z dôvodu ich
neprístupnosti, malej výmery, i iných výrobných obmedzení. O podnájme
týchto pozemkov rozhoduje predstavenstvo družstva. -----**
 4. **výška ročného nájmu pre príslušný rok bude stanovovaná každoročne
lesnou schôdzou družstva. -----**
 5. **O zmene týchto, i stanovení ďalších podmienok nájmu tejto nehnuteľnosti
rozhodujú vlastníci podielov na lesnej schôdzi družstva. -----**
 6. **Ostatní vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí neboli pri založení
družstva môžu pristúpením k tomuto vyhláseniu prenajať svoj podiel. -----**
 7. **Zakladajúci členovia družstva splnomocňujú predsedu družstva k podpisu
nájomného vzájomného s ostatnými vlastníkmi podielov. -----**
-

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 9 (devä) a uznesenie . 16 (šestnás) boli prijaté.** -----

----- V súvislosti so schválením zmeny právnej formy pozemkového spolovenstva na družstvo predsedajúci Ing. Michal Kiššák predložil návrh, aby členovia volených orgánov pozemkového spolovenstva, t. j. výboru pozemkového spolovenstva a dozornej rady pozemkového spolovenstva, ktorí boli zvolení do týchto orgánov na zhromaždení pozemkového spolovenstva v apríli 2016 (dvetisícšestnás) boli zároveň zvolení do orgánov družstva, to znamená za predsedu družstva, členov predstavenstva družstva a kontrolnej komisie družstva. -----

----- K preloženému návrhu na voľbu orgánov družstva vyzval Ing. Michal Kiššák prítomných k predneseniu výhrad, doplnení alebo pripomienok. Nikto k návrhu nepredložil výhrady alebo pripomienky. -----

----- Predsedajúci dal preto hlasovať o navrhovanom uznesení . 10 (desa) zhromaždenia - voľbu orgánov družstva, predsedu, predstavenstva, kontrolnej komisie. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovenstva s počtom 6 901 (šesťtisícdeväťstojedem) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovenstva s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spolovenstva s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolovenstvej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 10 (desa) -----

----- **Valné zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje :** -----

a.) návrh, aby v rámci zmeny právnej formy spolovenstva na družstvo predseda, členovia Výboru a Dozornej rady spolovenstva, ktorí boli zvolení na VZ v roku 2016 boli zároveň zvolení za členov Predstavenstva a Kontrolnej komisie družstva, -----

b.) volí za predsedu družstva p. Jána Turáňa, nar., rodné číslo, bytom Ivana Krasku 1146/6, Spišská Nová Ves a to s úradnou odoberou a zápisu družstva do obchodného registra, -----

c.) volí za členov predstavenstva p. Michala Budača, nar., rodné číslo, bytom Závadka 129, Metodá Draba, nar., rodné číslo, bytom Závadka 47, Michala Furina, nar., rodné číslo, bytom Agátová 8/1, Spišská Nová Ves, Miroslava Geletku, nar., rodné číslo, bytom Závadka 67, Jána Kiššáka, nar., rodné číslo, bytom Závadka 80 a Jána Zakuciú, nar., rodné číslo, bytom Závadka 149 a to s úradnou odoberou a zápisu družstva do obchodného registra, -----

d.) Volí za členov Kontrolnej komisie p. Ing. Michala Kiššáka, nar., rodné číslo, bytom Hornádska 963/35, Spišské Vlaky, Helenu Kissovú, nar., rodné číslo, bytom Horská 49, Moldava nad Bodvou, Máriu Krestianovú, nar., rodné číslo, bytom Závadka 206, Ing. Petra Repaského, nar., rodné číslo, bytom Javorová 2014/4, Spišská Nová Ves a Michala Vincenčíka, nar., rodné číslo, bytom Cukrovárska 15/23, Trebišov a to s úradnou odoberou a zápisu družstva do obchodného registra. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 10 (desa) bolo prijaté.** -----

----- Následne predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák navrhol schváli uznesenie, ktorým bude výbor pozemkového spolovnia a zároveň novozvolené predstavenstvo družstva zaviazaný poda návrh na zápis novovzniknutého družstva do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I. -----

----- Nakoľko neboli vznesené žiadne výhrady alebo pripomienky predsedajúci dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 11 (jedenás) zhromaždenia – uloženie povinnosti výboru poda návrh na zápis do obchodného registra. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovnia s po tom 6 901 (šesť tisícdeväťsto jeden) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovnia s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spolovnia s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolovnia nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 11 (jedenás) -----

----- Valné zhromaždenie ukladá predsedovi Výboru po vyhotovení notárskej zápisnice bezodkladne predloží návrh na registráciu družstva do obchodného registra OS KE I a na výmaz pozemkového spolovnia z registra pozemkových spolovnií vedeného OÚ, odborom pozemkovým a lesným v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 11 (jedenás) bolo prijaté.** -----

K bodu 9. programu: Návrh na kúpu nehnuteľnosti. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák predložil prítomným návrh na kúpu nehnuteľnosti a to rodinného domu .169, zapísanej na LV . 596 a parcely KN/C . 44 v centre obce Závadka od vlastníkov tejto nehnuteľnosti manželov Štefana a Terézie Komárových za kúpnu cenu 13.000,- (trinásť tisíc) Eur. -----

----- Ing. Michal Kiššák uviedol, že pozemkové spolovnia teraz sídli v priestoroch obecného úradu v Závadke. Informoval, že pôvodné priestory – unimobunky sú od októbra 2014 (dvetisíctrinásť) nevyužívané. Ich umiestnenie v minulosti bolo veľmi nešťastné. Nie sú stavbou, bunky nemajú súpisné číslo a s tým je spojený aj problém sídla spolovnia, zároveň ich umiestnenie je na okraji obce, kde najmä v zimnom období sú pre členov, najmä starších občanov veľmi ťažko prístupné. Terajšie vedenie pozemkového spolovnia ich neplánuje likvidovať, v prípade záujmu sa môžu prenajať, či pre potreby pozemkového spolovnia využiť iným spôsobom. -----

----- Ing. Michal Kiššák predniesol návrh výboru pozemkového spolovnia, aby priestory rodinného domu spolu s príslušenstvom po dokončení rekonštrukcie boli využívané pre kancelárske a skladovacie účely. Uviedol, že ich výhodou je najmä to, že sa nachádzajú v centre obce, sú majetkovo vysporiadané a nezaťažené žiadnymi archami. -----

----- V následnej diskusii k tomuto návrhu vystúpil Michal Vincenčík, ktorý podporil návrh na kúpu nehnuteľnosti predovšetkým z dôvodu umiestnenia domu v strede obce, čo je výhodnejšie nielen pre starších ľudí, ale aj ostatných, ktorí prídu do obce autobusom, či autom. -----

----- alej vystúpil Cyril Vojtila, ktorý sa dôrazne vyslovil proti kúpe predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko pozemkové spolovnia má vlastné a prevádzky schopné unimobunky, ktoré po kúpe domu by ostali nevyužívané a zbytočne by chátrali. Uviedol, že rodinný dom, ktorý je predmetom ponuky je zlom stavu a do jeho rekonštrukcie je potrebné ešte veľa investovať a zbytočne. Navrhol tento dom nekupovať. -----

----- Na vystúpenie Cyrila Vojtilu reagoval Ing. Michal Kiššák, ktorý uviedol, že dom nie je v zlom stave, nako ko ho sú asní vlastníci rekonštruujú. Vyzval pána Cyrila Vojtilu, že pokia nepozná sú asný stav predmetného domu, aby nedehonestoval prácu iných. Uviedol, že výbor pozemkového spoločstva spolu s členmi dozornej rady obhliadli predmetnú nehnuteľnosť a pokladajú túto ponuku za výhodnú a prospešnú pre pozemkové spoločstvo. -----

----- Následne vystúpil Jozef Regula, ktorý uviedol, že bunky nie sú murované, skelet majú zo železa a oproti domu majú podstatne nižšiu životnosť. -----

----- Nako ko už neboli vznesené žiadne ďalšie výhrady alebo pripomienky predsedajúci dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 17 (sedemnás) zhromaždenia – kúpa nehnuteľnosti. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločstva s po tom 6 678 (šesť tisícšesťstosedemdesiatosem) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spoločstva s po tom 189 (stoosemdesiatdeväť) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spoločstva s po tom 34 (tridsa štyri) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie . 17 (sedemnás) -----

----- **Valné zhromaždenie:** -----

a.) berie na vedomie návrh výboru na zakúpenie nehnuteľností vedených na LV . 596 v k.ú Závadka na zriadenie kancelárskych a skladovacích priestorov a schvaľuje ich nákup vo výške 13 000,- eur, -----

b.) ukladá výboru zabezpečiť prevod týchto nehnuteľností a ich zápis do katastra formou notárskej zápisnice. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 17 (sedemnás)** bolo prijaté. -----

K bodu 10. programu : Rozpis podielov z LV 1051 v k. ú. Hnilák a LV 858 v k. ú. Hnilec – informácia. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák informoval, že zhromaždenie spoločstva uložilo výboru pozemkového spoločstva zabezpečiť rozpis podielov členov na liste vlastníctva 1051 v k. ú. Hnilák a liste vlastníctva 858 v k. ú. Hnilec a ich vklad do katastra. Predsedajúci informoval prítomných o stave realizácie tejto úlohy. K dnešnému dňu nie je splnená a to predovšetkým z dôvodu, že na vklad do katastra je v listine povinným údajom o podielníkovi aj jeho rodné číslo, pričom pozemkové spoločstvo momentálne nemá k dispozícii údaje o rodných číslach svojich podielnikov. Požiadal preto prítomných členov, aby čo najskôr poskytli svoje osobné údaje v priloženej návratke, pretože v opačnom prípade nebude možné zapísať podiely na uvedených listoch vlastníctva do katastra nehnuteľností. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák uviedol, že úloha je stále aktuálna a po doručení požadovaných údajov od všetkých podielnikov bude podaný návrh na vklad do katastra. -----

K bodu 11. programu: Rôzne -----

- návrh na úpravu veštek podielov na spoločnej nehnuteľnosti -----

- návrh na zámenu pozemkov v intraviláne obce Hnilák -----

- informácia o ponuke predaja podielov spoločnej nehnuteľností v roku 2016, 2017 -----

- schválenie prevodu pozemku na spoločnosť pod a Zmluvy s cirkvou. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák predložil návrh, aby sa zjednotila ve kos podielu každého lena na všetkých listoch vlastníctva, na ktorých je vedená spoločná nehnuteľnosť. Keďže v minulosti nebolo na listoch vlastníctva uvádzané, že ide o spoločnú nehnuteľnosť, najmä pri dedení sa táto nededila ako spoločná, ale ako nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb. Dôsledkom tejto skutočnosti je to, že dnes jednotliví vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nemajú rovnakú ve kos podielu na jednotlivých listoch vlastníctva, resp. niektorí nemajú vôbec podiel na niektorých listoch vlastníctva. -----

----- Ing. Michal Kiššák uviedol, že cieľom návrhu je, aby všetci členovia na každom liste vlastníctva, na ktorom je vedená spoločná nehnuteľnosť mali rovnaký podiel. -----

----- Pripomienky k návrhu neboli vznesené žiadne, predsedajúci dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 14 (štrnás) zhromaždenia – úprava podielov v listoch vlastníctva tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovnosti s počtom 6 844 (šesťtisícosemstoštyridsa štyri) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovnosti s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spolovnosti s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, -----

Nehlasoval člen pozemkového spolovnosti Cyril Vojtila s počtom 57 (päťdesiat sedem) hlasov, ktorý opustil zhromaždenie. -----

Uznesenie . 14 (štrnás) -----

----- **Valné zhromaždenie:** -----

a.) konštatuje, že podiely jednotlivých členov na spoločnej nehnuteľnosti členov nie sú na všetkých listoch vlastníctva, na ktorých je vedená spoločná nehnuteľnosť rovnaké. Z tohto dôvodu berie na vedomie návrh výboru na zjednotenie ich výšky a schvaľuje ho, -----

b.) ukladá výboru spracovať podiely a výšky podielov každého člena spolovnosti vedených na jednotlivých listoch vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti výpočet celkového podielu každého člena na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti a tento pretransformovať do celkového jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Následne formou notárskej zápisnice podať návrh do katastra nehnuteľností na zápis nových zjednotených podielov na príslušných listoch vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 14 (štrnás) bolo prijaté.** -----

----- V rámci jedenásteho bodu programu predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák informoval prítomných o stave prípadnej možnej zámene pozemkov spolovnosti, ktoré sú priahľé s intravilánom obce Hnilík. Uviedol, že zámena navrhovaných pozemkov je akceptovaná zastupiteľstvom obce Hnilík, avšak ku konkrétnej dohode ešte nedošlo. Informoval, že bola vykonaná miestna pochôdzka dotknutých pozemkov, kde sa zistilo okrem iného aj to, že by pôvodne navrhovaný rozsah zámene mohol v budúcnosti spôsobiť problém pri približovaní dreva z priahľého lesného porastu. Pre prípadné potreby manipulácie s drevom by sa mohli na základe dohody využiť susedné pozemky občanov obce Závadka. -----

----- K tejto problematike vystúpil Michal Dráb, ktorý uviedol, že v danej lokalite sú pozemky aj ich rodiny. Predsedajúci mu odpovedal, že návrh je to len jedna z možností a v prípade potreby by sa najprv vstúpilo do rokovania s vlastníckmi dotknutých pozemkov. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák alej informoval, že v zmysle stanov pozemkového spolovnosti, každý člen, vlastník podielu pri ponuke jeho predaja je povinný túto skutočnosť oznámiť výboru pozemkového spolovnosti, ktorý informáciu o ponuke zverejní na tabuli obce a webe obce. Uviedol, že prehad o ponúkaných predajoch je na webe obce a v prípade záujmu o informáciu, kto ponúka podiel na predaj, vie túto poskytnúť aj on sám. -----

----- Pripomienky k tejto informácii neboli vznesené žiadne, predsedajúci dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 12 (dvanásť) zhromaždenia – informácia o ponuke na predaj podielov na spolovnosti. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovnosti s počtom 6 844 (šesťtisícosemstoštyridsať štyri) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali členovia a zástupcovia členov spolovnosti s počtom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali členovia a zástupcovia členov spolovnosti s počtom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolovnosti, -----

Nehlasoval člen pozemkového spolovnosti Cyril Vojtila s počtom 57 (päťdesiat sedem) hlasov, ktorý opustil zhromaždenie. -----

Uznesenie . 12 (dvanásť) -----

----- Valné zhromaždenie berie na vedomie predložený zoznam členov, ktorí oznámili v zmysle Stanov spolovnosti ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu na spolovnosti. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 12 (dvanásť) bolo prijaté.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák prítomných oboznámil so skutočnosťou, že Združenie urbárikov Závadka, pozemkové spolovstvo bez právnej subjektivity v roku 2000 (dvetisíc) poskytlo pôžičku ku Gréckokatolíckej farnosti v Závadke. Informoval, že vzhľadom k tomu, že farnos nebola schopná splatiť celú výšku pôžičky, ako kompenzáciu ponúkla pozemok, parcelu KN/C . 1488/24 o výmere 2.800 m². Keďže pozemkové spolovstvo bolo bez právnej subjektivity, bolo dohodnuté, že tento pozemok sa prevedie na troch členov vedenia toho pozemkového spolovnosti a to p. Helenu Geletkovú, Jána Mingá a a Metóda Geletku s tým, že títo menovaní predmetný pozemok na pozemkové spolovstvo prevedú hne potom, ako pozemkové spolovstvo nadobudne právnu subjektivitu. -----

----- Ing. Michal Kiššák uviedol, že k prevodu predmetnej nehnuteľnosti na pozemkové spolovstvo do dnešného dňa nedošlo a to najmä z dôvodu výhrady pani Heleny Geletkovej a pána Jána Mingá a, ktorí trvajú na tom, že o prevode musí rozhodnúť zhromaždenie pozemkového spolovnosti uznesením, pričom pán Metod Geletka nemá výhrady k prevodu tejto nehnuteľnosti. Informoval tiež, že výbor pozemkového spolovnosti danú vec riešil cez právneho zástupcu pozemkového spolovnosti a oslovil aj Gréckokatolícku farnosť v Závadke a aj biskupa. Keďže Helena Geletková a Ján Mingá trvajú na uznesení zhromaždenia pozemkového spolovnosti Ing. Michal Kiššák predniesol návrh výboru pozemkového spolovnosti na prijatie uznesenia k tejto veci. -----

----- Vystúpil pán Jozef Regula, ktorý navrhol, aby v prípade ak Helena Geletková a Ján Mingá nebudú súhlasní pri prevode predmetnej nehnuteľnosti na pozemkové spolovstvo, výbor pozemkového spolovnosti požiadal Gréckokatolícku farnosť v Závadke, aby splatila nesplatenú časť pôžičky v hotovosti a pozemok nech žiada vrátiť od Heleny Geletkovej, Jána Mingá a a Metóda Geletku. -----

Strana štrnásť

----- ďalšie pripomienky alebo návrhy vznesené neboli, preto predsedajúci dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 13 (trinás) zhromaždenia – prevod pozemku na pozemkové spolo enstvo. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolo enstva s po tom 6 844 (šes tisícosemstoštyridsa štyri) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolo enstva s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolo enstva s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolo nej nehnute nosti, -----

Nehlasoval len pozemkového spolo enstva Cyril Vojtila s po tom 57 (pä desiatšesť) hlasov, ktorý opustil zhromaždenie. -----

Uznesenie . 13 (trinás) -----

----- **Valné zhromaždenie :** -----

a.) berie na vedomie výhradu p. Heleny Geletkovej a Jána Mingá a, k spôsobu prevodu pozemku KN/C . 1488/24 o výmere 2800 m² zapísanom na LV 1232 pre k.ú Závadka, ktorý získali od gréckokat. farnosti Závadka ako kompenzáciu za nesplatenú pôžičku bývalým Združením urbárikov Závadka. -----

b.) schvaľuje jeho prevod na Urbariát Závadka, pozemkové spolo enstvo v zmysle kúpnej zmluvy medzi Gréckokat. cirkvou Závadka a Združením urbárikov za cenu 1 euro. -----

c.) ukladá Výboru po zápise zmluvy do katastra nehnute ností na OÚ v Gelnici, zrealizovať zápis/prevod tohto pozemku na LV 785 (na ktorom sú vedené ostatné pozemky spolo nej nehnute nosti spolo enstva v kat. úz. Závadka) v prospech všetkých vlastníkov podielov spolo nej nehnute nosti. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 13 (trinás) bolo prijaté.** -----

K bodu 12. programu: Diskusia -----

----- V súvislosti so schválením prechodu pozemkového spolo enstva na družstvo a preú tovania v súvahe budúceho družstva predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák informoval, že finan né prostriedky pridelené z istého zisku za rok 2016 (dvetisícšesťnásť) do Fondu rezerv spolo enstva vo výške 8 000,- (osemtisíc) eur sa preú tujú do nedelite ného fondu družstva. -----

----- Ing. Michal Kiššák alej informoval, že z nerozdeleného zisku pozemkového spolo enstva vo výške 47 050,- (štyridsa sedemtisícpäťdesiat) eur výbor pozemkového spolo enstva navrhuje preú tovať sumu 5.000,- (pä tisíc) eur do Fondu rezerv družstva, sumu 8.000,- (osemtisíc) eur do Fondu pre rozdelenie medzi lenov na splatenie základného lenského vkladu lenov družstva a nedelite ného fondu družstva a sumu 34.050,- (tridsa štyritisícpäťdesiat) eur do Fondu rozvoja družstva. ---

----- Ing. Michal Kiššák uviedol, že na základe zistenia mandátovej komisie za prechod na družstvo hlasovalo celkom 356 (tristopäťdesiatšesť) lenov spolo enstva, ktorí sa zároveň stali zakladajúcimi lenmi družstva. -----

----- K prednesenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky alebo návrhy, preto predsedajúci dal hlasovať o navrhovanom uznesení . 15 (pätnás) zhromaždenia – schválenie rozdelenia nerozdeleného zisku. -----

Za prijatie uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolo enstva s po tom 6 844 (šes tisícosemstoštyridsa štyri) hlasov. -----

Proti prijatiu uznesenia hlasovali lenovia a zástupcovia lenov spolo enstva s po tom 0 (nula) hlasov. -----

Hlasovania sa zdržali lenovia a zástupcovia lenov spolo enstva s po tom 0 (nula) hlasov vlastníkov spolo nej nehnute nosti, -----

Strana pätnästa

Nehlasoval len pozemkového spolovnosti Cyril Vojtila s po tom 57 (pä desiat sedem) hlasov, ktorý opustil zhromaždenie. -----

Uznesenie . 15 (pätnás) -----

----- **Valné zhromaždenie:** -----

a.) schva uje pridelenie 8.000 eur z nerozdeleného zisku do fondu pre rozdelenie medzi lenov na splatenie základného lenského vkladu vo výške 10,00 eur a 1,00 eura do nedelite ného fondu družstva. -----

b.) ukladá výboru preú tova z tohto fondu tým zakladajúcim lenom družstva, ktorí hlasovali za založenie družstva 10,00 eur ako splatenie základného lenského vkladu a 1,00 euro ako podiel do nedelite ného fondu družstva. Ostatným pristupujúcim lenom družstva preú tova tento podiel pri ich vstupe do družstva. -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že **uznesenie . 15 (pätnás) bolo prijaté.** -----

----- Predsedajúci zhromaždenia Ing. Michal Kiššák v rámci diskusie informoval o ponuke p. Nikolaja Kiššáka na predaj jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti zodpovedajúceho výmere 1.427 m². -----

----- V tejto súvislosti Ing. Michal Kiššák uviedol, že po predbežnom prepočte znaleckých posudkov, ktorými znalec ohodnotil lesné pozemky a nového LHP vychádza najnižšia úradná cena 1 ha urbárskeho podielu v pozemkovom spolovnosti cca na 750 (sedemsto päť desiat) až 800 (osemsto) eur. -----

----- V rámci diskusie vystúpil aj náš odborný lesný hospodár pozemkového spolovnosti pán Ing. Pavel Kuchárek, ktorý potvrdil výsledky prednesené v správe prednesenej predsedom pozemkového spolovnosti, vyzdvihol najmä snahu vedenia pozemkového spolovnosti venovať sa najmä výchove lesa. Zároveň podporil snahu vedenia pozemkového spolovnosti hľadať výhodnejšie možnosti právnej formy a vyjadril súhlas s prechodom na právnu formu družstva. -----

K bodu 13. programu: Záver -----

----- Ing. Michal Kiššák skonštatoval, že bol naplnený program zhromaždenia, po akoval prítomným za účasť a zhromaždenie o 13,20 hodine (trinásť hodine dvadsiatej minúte) ukončil. -----

----- Predseda pozemkového spolovnosti Ján Turan po akoval predsedajúcemu Ing. Michalovi Kiššákovi za odborné vedenie dnešného rokovania, prípravu materiálov a dokumentov. Prítomným po akoval za dochvilnosť, disciplinovanosť a vekú účasť na dnešnom rokovaní. -----

----- Osvedčujem, že zhromaždenie pozemkového spolovnosti Urbariát Závadka, pozemkové spolovnosti, so sídlom 053 33 Závadka 192 sa konalo tak, ako je vyššie uvedené. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a predomnou dňa 19.04.2017 (devätnásteho apríla dvetisíc sedemnást) vlastnoručne podpísali. -----

Predseda pozemkového spolovnosti: Ján Turan v.r. -----

Predsedajúci zhromaždenia: Ing. Michal Kiššák v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----

Strana šestnásta

Osved ujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. ubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 152/2017, Nz 13082/2017. -----
V Spišskej Novej Vsi d a 19. apríla 2017. -----

JUDr. ubomír Ondov
notár