OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad Závadka, 053 33 Nálepkovo, okr. Gelnica

UZNESENIA

zo XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa **13. februára 2026**
(157 - 161)

Uznesenie č. 157 - 02/13 - 2026

Schválenie návrhu programu

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

schvaľuje

návrh predloženého programu, ktorý bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce.

Návrh starostu Obce Závadka doplniť do programu rokovania OZ
bod doplnenia uznesenia - jednoduché pozemkové úpravy, ako **bod 5.1**.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 13.02.2026

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 158 - 02/13 - 2026

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 23. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení **z XVIII. zasadnutia OZ**, konaného **23. decembra 2025**.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 13.02.2026

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 159 - 02/13 - 2026

K bodu 4.1. – Rozpočtové opatrenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

schvaľuje

rozpočtové opatrenie potrebné pre financovanie:

- technického príslušenstva k obecnému traktoru
- materiálno technického vybavenia pre potreby organizovania kultúrno spoločenských podujatí
- vybavenie reprezentačných priestorov

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 13.02.2026

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 160 - 02/13 - 2026

K bodu 4.2 – Žiadosti - predaj a zámena pozemkov

Zámer zámeny a predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závadka, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 131,** zapísanej na **LV č 374**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **455 m²** v podiele **11/12**
2. **berie na vedomie**
   - žiadosť Michala Furina, r. Furina, trvale bytom Závadka s.č. 18, o zámenu a čiastočné odkúpenie parcely vo vlastníctve Obce Závadka

     - LV č. **374**
     - parc. č. **131**
     - výmera v m² **455**
     - spoluvlastnícky podiel **11/12 (417,083 m²)**
     - druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie**
     - spôsob využívania pozemku **18 Pozemok na kt. je dvor**
     - katastrálne územie **872547 Závadka**
     - okres **Gelnica**

   - ponúkané parcely na výmenu vo vlastníctve žiadateľa Michala Furina

     1.

     - LV č. **787**
     - parc. č. **134**
     - výmera v m² **100 m²**
     - spoluvlastnícky podiel **1/1**
     - druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie**
     - spôsob využívania pozemku **25**
     - katastrálne územie **872547 Závadka**
     - okres **Gelnica**

     2.

     - LV č. **600**
     - parc. č. **136/5**
     - výmera v m² **615 m²**
     - spoluvlastnícky podiel **23/48 (294,6875 m²)**
     - druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie**
     - spôsob využívania pozemku **18 Pozemok na kt. je sp. dvor**
     - katastrálne územie **872547 Závadka**
     - okres **Gelnica**

   - **Sumarizácia zámeny:**

     Obec Závadka: **417,083 m²**

     Michal Furin: 100 + 294,6875 = **394,6875 m²**

     ROZDIEL **22,3955 m²**

3. **schvaľuje**

a) zámer na zámenu a čiastočný predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)

b) všeobecná hodnota pozemku bola určená vo výške **3,8 €** za **1 m2**, s odôvodnením, že kúpna cena je v obci obvyklá a odkupované podiely pozemkov sú vo verejnom záujme obce, ktorý je daný usporiadaním pozemkov. Suma za rozdiel v ponúkaných parcelách vo výmere **22,3955 m²** je po prepočte **85,1 €** a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške **85,1 €**

c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúci - žiadateľ. Historicky ide o spoločný dvor, ktorý denno denne komplikuje užívanie samostatných nehnuteľností. Ponuka pozemkov na výmenu od žiadateľa je nadmieru prínosná pre verejný záujem obce a dokonca aj vlastníkov priľahlých nehnuteľností. Je v záujme Obce Závadka sprístupniť ďalšie priľahlé pozemky susedov vytvorením účelovej komunikácie. Po zámene pozemkov vzniknú samostané dvory prislúchajúce nehnuteľnostiam oboch zúčastnených v zámene. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

4. **poveruje**

Obecný úrad Závadka, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na zámenu a čiastočný predaj vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Závadka, následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Závadka. **Tento zámer bude tiež písomne doručený podielovým spoluvlastníkom, ktorý majú podľa §140 OZ možnosť uplatniť si zákonné predkupné právo**. Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností si hradí kupujúci.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia,Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 13.02.2026

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 161 - 02/13 - 2026

K bodu 5.1 – Jednoduché pozemkové úpravy

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka týmto

schvaľuje zmenu rozsahu

pričlenených parciel v rámci jednoduchých pozemkových úprav. Rozsah územia sa rozšíril na základe námietok, ktoré boli predložené dňa **13.02.2026** na pracovnom stretnutí prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Závadka. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je **priložený mapový podklad** prejednávaného územia, na ktorom je predmetná **zmena rozsahu vyznačená**.

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

vyhlasuje

že mapový podklad, ktorý je prílohou tohto uznesenia zobrazuje pozemky pod rómskym osídlením. Umiestnenie osídlenia a **účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia** vyplývajúcimi z § 8g ods. 2 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Pozemky zobrazené v mapovom podklade slúžia a budú slúžiť ako plochy bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy v obci Závadka

Kód projektu: 401406D117

Výzva - kód Výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 13.02.2026

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce


Obvod JPÚ Závadka, POS
Mierka 1:2000