OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad Závadka, 053 33 Nálepkovo, okr. Gelnica

UZNESENIA

zo XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa **23. decembra 2025**
(146 - 156)

Uznesenie č. 146 - 12/23 - 2025

Schválenie návrhu programu

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

schvaľuje

návrh predloženého programu, ktorý bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce.

Návrh zástupcu starostu Obce Jána Zakuciu doplniť do programu rokovania OZ bod **doplnenia uznesenia** - jednorazové zvýšenie platu starostovi obce Závadka, ako **bod 5.1**.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 147 - 12/23 - 2025

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 18. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení **z XVII. zasadnutia OZ**, konaného **18. novembra 2025**.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 148 - 12/23 - 2025

K bodu 4.1. – VZN o miestnych daniach na území obce Závadka

a) Obecné zastupiteľstvo obce Závadka v súlade s ustanovením § 6 odsek 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

rozhoduje,

že pre ustanovenie skoršieho začiatku účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Závadka č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Závadka je dôvodom naliehavého verejného záujmu ktorý spočíva v tom, že nariadenie o miestnych daniach musí byť účinné len k 1. januáru;

b) Obecné zastupiteľstvo obce Závadka sa v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení obce Závadka č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Závadka so skorším začiatkom účinnosti od 1. 1. 2026.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 149 - 12/23 - 2025

K bodu 4.2 – VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Závadka

a) Obecné zastupiteľstvo obce Závadka v súlade s ustanovením § 6 odsek 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

rozhoduje,

že pre ustanovenie skoršieho začiatku účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Závadka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Závadka je dôvodom naliehavého verejného záujmu ktorý spočíva v tom, že nariadenie o miestnych daniach musí byť účinné len k 1. januáru;
b) Obecné zastupiteľstvo obce Závadka sa v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 83 odseky 1, 2, 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení obce Závadka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Závadka so skorším začiatkom účinnosti od 1. 1. 2026.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 150 - 12/23 - 2025

K bodu 4.3 – Nájomné zmluvy o prenájme zateplených kontajnerov - PREDĹŽENIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predĺženie zmlúv o nájme uzatvorených podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 7.11.2019 o prenájme zateplených kontajnerov pre účely núdzového bývania pre nájomcov.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 151 - 12/23 - 2025

K bodu 4.4 – Predaj pozemkov - schválenie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **78 m²** a **„C“ č. 2564/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Lucie Hudzíkovej, r. Hudzíkovej, trvale bytom Závadka s.č. 155, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **78 m²** a **„C“ č. 2564/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**
3. **schvaľuje**
   a) predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce Závadka od 7.12.2025 do 23.12.2025.
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 465,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške **465,00 €**.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   a) Obecný úrad Závadka, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.
   b) K zverejneniu kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Závadka
   Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 152 - 12/23 - 2025

K bodu 4.4 – Predaj pozemkov - schválenie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 64/6** - TTP o výmere podielu **31,5 m²**. Spolu výmera - **189 m²** . Spoluvlastnícky podiel **5/30**.
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Márie Hudzíkovej, r. Furinovej, trvale bytom Závadka s.č. 155, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu parcely registra **„C“ č. 64/6** - TTP o výmere podielu **31,5 m²**. Spolu výmera - **189 m²** . Spoluvlastnícky podiel **5/30**.
3. **schvaľuje**
   a) predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce Závadka od 7.12.2025 do 23.12.2025.
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 247/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 110,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške **110,00 €**.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   a) Obecný úrad Závadka, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.
   b) K zverejneniu kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Závadka
   Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 153 - 12/23 - 2025

K bodu 4.4 – Predaj pozemkov - schválenie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/43** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **37 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Michala Pacáka a Anny Pacákovej r. Tirpákovej, trvale bytom Závadka s.č. 161, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/43** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **37 m²**
3. **schvaľuje**
   a) predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce Závadka od 7.12.2025 do 23.12.2025.
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 245/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 130,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 130,00 €.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodarujú a udržiavajú kupujúci - žiadatelia. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

4. **poveruje**
   a) Obecný úrad Závadka, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.
   b) K zverejneniu kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Závadka
   Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 154 - 12/23 - 2025

K bodu 4.4 – Predaj pozemkov - schválenie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/33** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Heleny Repaskej, r. Repaskej, trvale bytom Závadka s.č. 114, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/33** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**
3. **schvaľuje**
   a) predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce Závadka od 7.12.2025 do 23.12.2025.
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 244/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 145,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 145,00 €.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   a) Obecný úrad Závadka, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.
   b) K zverejneniu kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Závadka
   Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 155 - 12/23 - 2025

K bodu 4.5 – Ukončenie činnosti zodpovednej osoby za BOZP - OZNÁMENIE

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

berie na vedomie

Ukončenie činnosti zodpovednej osoby za BOZP

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 156 - 12/23 - 2025

K bodu 5.1 – jednorazové zvýšenie platu starostovi obce Závadka

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

schvaľuje

v zmysle zákona **č. 253/1994** Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest **jednorazové zvýšenie platu** starostovi obce o **300 €**.
V súlade s **§ 4 ods. 2** zákona o právnom postavení starostov.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	5	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia, Michal Vansáč
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Závadke, 23.12.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce