OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad Závadka, 053 33 Nálepkovo, okr. Gelnica

UZNESENIA

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa **18. novembra 2025**
(137 - 145)

Uznesenie č. 137 - 11/18 - 2025

Schválenie návrhu programu

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

schvaľuje

návrh predloženého programu.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 138 - 11/18 - 2025

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 09. októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení **z XVI. zasadnutia OZ**, konaného **09. októbra 2025**.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 139 - 11/18 - 2025

K bodu 4.1. – Rozpočet obce Závadka na roky 2026-2028

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

berie na vedomie

návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

schvaľuje

návrh rozpočtu na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie a rozpočtovej klasifikácie na rok 2026

schvaľuje

v zmysle § 4, ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na rok 2026, 2027, 2028 – platí pre všetky rozpočty zostavené od dátumu schválenia obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 140 - 11/18 - 2025

K bodu 4.2 – Žiadosti - predaj pozemkov

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **78 m²** a **„C“ č. 2564/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Lucie Hudzíkovej, r. Hudzíkovej, trvale bytom Závadka s.č. 155, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **78 m²** a **„C“ č. 2564/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**
3. **schvaľuje**
   a) zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 465,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 465,00 €.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   Obecný úrad Závadka, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Závadka, následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Závadka. Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností si hradia kupujúci.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 141 - 11/18 - 2025

K bodu 4.2 – Žiadosti - predaj pozemkov

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 64/6** - TTP o výmere **31,5 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Márie Hudzíkovej, r. Furinovej, trvale bytom Závadka s.č. 155, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 64/6** - TTP o výmere **31,5 m²**
3. **schvaľuje**
   a) zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 247/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 110,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 110,00 €.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   Obecný úrad Závadka, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Závadka, následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Závadka. Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností si hradia kupujúci.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 142 - 11/18 - 2025

K bodu 4.2 – Žiadosti - predaj pozemkov

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/43** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **37 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Michala Pacáka a Anny Pacákovej r. Tirpákovej, trvale bytom Závadka s.č. 161, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/43** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **37 m²**
3. **schvaľuje**
   a) zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 245/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 130,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 130,00 €.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodarujú a udržiavajú kupujúci - žiadatelia. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   Obecný úrad Závadka, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Závadka, následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Závadka. Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností si hradia kupujúci.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 143 - 11/18 - 2025

K bodu 4.2 – Žiadosti - predaj pozemkov

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. **konštatuje**
   Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/33** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**
2. **berie na vedomie**
   žiadosť Heleny Repaskej, r. Repaskej, trvale bytom Závadka s.č. 114, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/33** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**
3. **schvaľuje**
   a) zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku §7 - odsek 4 písmeno g)
   b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 244/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 145,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 145,00 €.
   c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.
4. **poveruje**
   Obecný úrad Závadka, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Závadka, následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Závadka. Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností si hradia kupujúci.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Odkaz na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka:
https://zavadkanaspisi.sk/wp-content/uploads/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zavadka-owy0f3.pdf

Uznesenie č. 144 - 11/18 - 2025

K bodu 4.3 – MAS HNILEC

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

súhlasí

so zaradením obce do členstva verejno - súkromného partnerstva MAS HNILEC, o.z.
pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

Uznesenie č. 145 - 11/18 - 2025

K bodu 4.4 – Slovenský raj & Spiš, Oblastná organizácia cestovného ruchu - cykloturistická infraštruktúra

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

schvaľuje

výpožičku pozemku **par. č. 2564/25** (ostatná plocha) s výmerou **112 m2**, zapísaných na **LV č. 1**, k.ú. Závadka kde je umiestnený drevený stojan s mapou cykloregiónu Južný Spiš vo vlastníctve Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš a kde sa plánuje doplniť ďalšia cykloturistická infraštruktúra, ktorá bude taktiež vo vlastníctve Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš.

Hlasovanie	**Počet**	**Mená poslancov**
Za:	4	Pavol Kišák, Zuzana Mingáčová, Martin Vansáč, Ján Zakucia
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	1	Michal Vansáč

V Závadke, 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce