OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Č.: OU-SN-PLO1-2025/023217-002 V Spišskej Novej Vsi dňa 04. 11. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Závadka

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") v zmysle § 7 ods. 2 zákona

nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v časti katastrálneho územia Závadka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie") v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Závadka. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 23. 10. 2025 bola doručená správnemu orgánu žiadosť obce Závadka so sídlom Závadka 240, 053 33 Závadka, IČO: 00329797 v zastúpení starostom obce Ing. arch. Matejom Drabom na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Závadka z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Závadka spolu so žiadosťou predložila Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 109-03/24-2025, ktorým sa vyjadruje súhlas obecného zastupiteľstva obce Závadka s vykonávaním JPÚ, vyhlásenie, že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a návrh hranice obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy. Obec Závadka uvádza v žiadosti ako dôvody začatia JPÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v obci Závadka a vzhľadom na vyšší počet vlastníkov pozemkov, je najefektívnejší spôsob vysporiadania vlastníckych vzťahov pomocou JPÚ.

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Závadka pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v navrhovanom obvode pozemkových úprav o výmere 1,5333 ha. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Závadka spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy:

1. Navrhovaný obvod projektu JPÚ v časti k. ú. Závadka - situácia

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Závadka, Obecný úrad, Závadka 240, 053 33 Závadka (zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
3. Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa správneho orgánu: Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Závadka

od: ..... do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: ..... do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha: Navrhovaný obvod projektu JPÚ v časti k. ú. Závadka – situácia

