

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájomnej zmluvy: 278/2019

Prenajímateľ:

Obec Závadka

Závadka č.240

05333 Nálepkovo

IČO:00329797

Bankové spojenie:č.ú.: SK43 0200 0000 0000 2972 2592

Nájomca:

Milon Ján

Levočská 36

053 01 Harichovce

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Závadka**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, svedčí a schvaľuje za nájmné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Závadke sekcia - číslo: **B - 0004** pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Zosnulý/i:

Ján Bosák r. zomr.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára dňa ...

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájmné za užívanie hrobového miesta je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 7,00 EUR na dobu 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájmné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN. Nájmné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájmné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájmné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) pohrebisko sa zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájmnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájmné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájmnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájmné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebne miesto považovať za voľné pohrebne miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

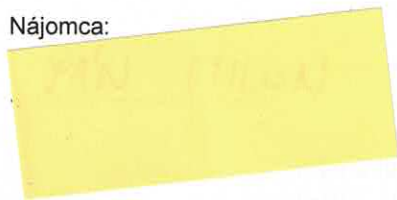
VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Závadke Dňa: /
Prenajímateľ :

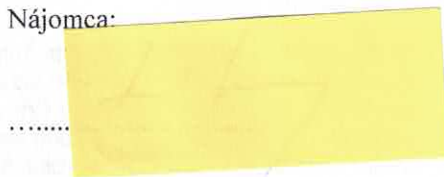


Nájomca:



Nájomca MILON JÁN..... dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Nájomca:



.....