

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle ustanovení z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ďalej aj len ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

1/ na strane jednej *Predávajúci:*

Obec Závadka

So sídlom: Závadka 240, 053 33 Nálepko

IČO: 00329797

DIČ: 2020717952

Bankové spojenie: VÚB, a.s. (Spišská Nová Ves)

IBAN: SK43 0200 0000 0000 2972 2592

v mene ktorej koná: Vladimír Kišák, starosta obce
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

2/ na strane druhej *Kupujúci:*

Meno a priezvisko: Jakub Ferenc

Bytom: Závadka 130, 053 33 Nálepko

Dátum narodenia: 23.12.1995

Rodné číslo: 951223/9649

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č.1, pre katastrálne územie Závadka, okres Gelnica, a to pozemkov – parcely registra „C-KN“.

- **parcely č. 2237/1 – zastavaná plocha a nádvorie – 2053 m²,**

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Rastislav Špitz, geodet, Helcmanove 314, číslo plánu 346050455-50/2018, zo dňa 11.6.2018, ktorý bol overený dňa 3.7.2018, pod číslom 117/2018 parcelu registra C/KN č. 2237/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 58 m², k.ú. Závadka

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Závadka, novozameraný pozemok registra C/KN číslo 2237/13 zastavané plochy a nádvorie o výmere 58 m² v celosti.

(ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

2. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci Predmet prevodu nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II **Stav Predmetu prevodu.**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa plne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, a to aj ohliadkou na mieste samom a Predmet prevodu nadobúda v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti resp. vady Predmetu prevodu, na ktoré je potrebné Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

Čl. III **Kúpna cena.**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu, ktorá bola dohodnutá za Predmet prevodu vo výške 116,00 €, slovom jednošesťdesiat eur.
2. Kúpna cena sa rozumie ako pevná cena a nepodlieha žiadnym zmenám počas trvania tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
4. Prevod kúpnej zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Závadka dňa **13.12.2020 číslo uznesenia 85-13/12/2020**

Čl. IV **Prehlásenia Predávajúceho.**

1. Predávajúci prehlasuje, že:
 - (a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho či rozhodcovského konania.
 - (b) Na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená.
 - (c) Predmet prevodu nie je predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon správneho rozhodnutia, exekučného konania alebo iného obdobného konania.
 - (d) Predávajúci si nie je vedomý žiadneho konania, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na uzatvorenie tejto zmluvy alebo na výkon vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ani žiadnych dokumentov, ktoré boli Predáváčemu doručené pred dňom uzatvorenia tejto zmluvy, z ktorých by mohla byť Predáváčemu zrejma hrozba takéhoto konania.
 - (e) Uzatvorením tejto Zmluvy neukracuje svojich veriteľov a nie je dôvod, aby sa akákoľvek osoba domáhala vyslovenia neúčinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bode /1/ ukáže ako nepravdivé, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo

na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena (alebo jej časť) zaplatená Kupujúcim, bude Kupujúcim Predávajúcim bezodkladne vrátená v lehote do 3 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy.

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, kde je to v tejto Zmluve výslovne dohodnuté resp. ak takéto právo vyplýva zo zákona.
2. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane a riadne odôvodnené. V prípade odstúpenia od Zmluvy si Zmluvné strany bezodkladne vrátia všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody vrátane všetkých nákladov a výdavkov v súvislosti s uzavretím, realizáciou aj odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré vzniknú Zmluvnej strane v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy pre porušenie povinností druhej Zmluvnej strany.
3. V prípade zrušenia tejto Zmluvy odstúpením, alebo z iného právneho dôvodu, vrátane prípadného vyhlásenia tejto Zmluvy za neplatnú rozhodnutím príslušného orgánu, si Zmluvné strany bezodkladne vrátia všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli od druhej Zmluvnej strany.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia.

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s vkladom hradí v plnom rozsahu Kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho je oprávnená podať ktorákoľvek Zmluvná strana kedykoľvek po jej podpise. Vykonať tak môže aj tretia osoba splnomocnená na podanie návrhu na vklad Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, a zaväzujú sa aj uzavrieť dodatok k tejto Zmluve pre prípad potreby opravy chýb v písaní, počítaní či inej nesprávnosti, ak sa nejaké zrejme chyby či nesprávnosti vyskytnú a príslušný orgán z tohto dôvodu preruší konanie za účelom ich odstránenia. Ak niektorá Zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť a/alebo nevykoná potrebný úkon vyžadovaný príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom či predpokladaný touto Zmluvou, a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich bude z tohto dôvodu zastavené, je druhá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, a zároveň je oprávnená požadovať od porušujúcej Zmluvnej strany úhradu všetkých nákladov, výdavkov ako aj škôd, ktoré jej v dôsledku uzavretia, realizácie a/alebo odstúpenia od tejto Zmluvy vznikli.

Čl. VII

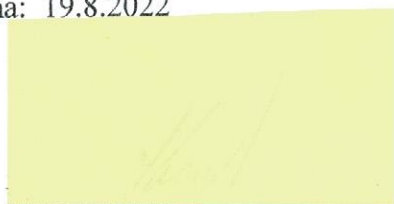
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
3. Túto Zmluvu je možné zmeniť výlučne vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo z akéhokoľvek dôvodu bude neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu, ako aj účelu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a určite, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Závadke, dňa: 19.8.2022

Predávajúci:



Obec Závadka

Vladimír Kišák - štatutárny orgán /starosta obce/



Kupujúci:



Jakub Ferenc