

Kúpna zmluva

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ivan Pichanič**, rod. Pichanič, Mgr.
Trvale bytom: **Dubová 6684/2, Prešov, 080 01**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: **SR**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
SK23 0900 0000 0005 0329 4565

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Závadka**
Štatutárny orgán: **Vladimír Kišák, starosta**
Sídlo: **Závadka 240, 053 33 Nálepково**
IČO: **00329797**
DIČ: **2020717952**

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okr. Gelnica, obec Závadka, **katastrálne územie Závadka**, zapísaných na LV číslo **1151 pod B 7** ako:

- pozemok parcela CKN č. **353/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **66 m²** o veľkosti podielu 1/1 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel /5/275/ **1,2 m²**
- pozemok parcela CKN č. **353/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²** o veľkosti podielu 1/1 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel /5/275/ **2,8 m²**
- pozemok parcela CKN č. **353/6** – trvalý trávny porast o výmere **169 m²** o veľkosti podielu 1/1 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel /5/275/ **3,07 m²**
- pozemok parcela CKN č. **353/7** – trvalý trávny porast o výmere **153 m²** o veľkosti podielu 1/1 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel /5/275/ **2,78 m²**

LV číslo: 114 pod B 8 ako:

- pozemok parcela EKN č. **352** – orná pôda o výmere **1899 m²** o veľkosti podielu 1/1 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel /5/275/ **34,52 m²**

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej Nehnutelnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúca ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **54,22** - Eur (slovom päťdesiatštyri Eur a dvadsaťdva centov) pri cene **2, Eur/1 m²** zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast a **1, Eur/1m²** orná pôda.

Kupujúca vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu **54,22 – Eur** vyplatí predávajúcemu lehote do troch dní od podpísania a doručenia tejto zmluvy na účet vedený **Slovenská sporiteľňa, a.s., SK23 0900 0000 0005 0329 4565**.

a predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s takýmto spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

2. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve

3. Prevod kúpnej zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Závadka dňa **02.04.2020** číslo uznesenia **62-02/04-2020**

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Závadke, dňa 07.04.2020

Predávajúci:

Ivan Pichanič

Ivan Pichanič, Mgr.

Kupujúci:



Obec Závadka

Podľa osvedčovacej knihy č. 1004 podpísal/ uznal za svoj nápis/
tuto listinu Mgr. Pichanič Ivan r.č.
bytom Obchodný Dvůr 6624/2
pred Mestským úradom v Sabinove.
Totožnosť bola preukázaná OP č.
V Sabinove dňa 15. 04. 2020

[Signature]