# Kúpna zmluva

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

***kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“):*

**Predávajúci:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Závadka** |
| Štatutárny orgán: | Vladimír Kišák, starosta |
| Sídlo: | Závadka 240, 053 33 Nálepkovo |
| IČO: | 00329797 |
| DIČ: | 2020717952 |

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúca:**

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | Emília Blašková, rod. Kužmová |
| Trvale bytom: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Štátne občianstvo: | SR |

(ďalej len „**Kupujúca**“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou- v celosti 1/1 nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Závadka, okres Gelnica, a to pozemkov – parcely registra „C-KN“:

- **parc. č. 2564/38 – ostatná plocha - 255 m$^2$,**

Predávajúca predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúcej na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing.Miloš Kršjak, geodet, Fabiniho 23,Spišská Nová Ves, číslo plánu 93/2021, zo dňa 18.5.2022, ktorý bol overený dňa 25.5.2022, pod číslom 107/2022 novovytvorenú parcelu registra C/KN č. 2564/62, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m2, k.ú. Závadka

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Závadka, novozameraný pozemok parcely registra C/KN číslo 2564/62, ostatná plocha o výmere 36 m2 v celosti.

## Článok II.

## Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúca ich kupuje od Predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## Článok III.

## Stav Predmetu kúpy

Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mala Kupujúcu osobitne upozorniť.

## Článok IV.

## Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

**1.** Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **72,-** Eur (slovom sedemdesiatdva Eur). Kupujúca vyplatí predávajúcej do pokladne Obce Závadka dohodnutú kúpnu cenu **72,-** Eur v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

**2.** Prevod kúpnej zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Závadka dňa **14.06.2022 číslo uznesenia 144-14/06-2022**

## Článok V.

## Osobitné dojednania Zmluvných strán

**1.** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

**2.** Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

**3.** Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

**4.** Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

**5.** Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

**6.** Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.

**7.** Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

**8.** Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

**9.** Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Článok VI.

## Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá kupujúca príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.

**2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej.

**3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

**4.** V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcej, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

**5.** Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII.

## Záverečné ustanovenia

**1.** Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**2.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

**3.** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

**4.** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

**5.** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

**6.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

**7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Závadke, dňa 13.07.2022

**Predávajúca:**

Obec Závadka

**meno a priezvisko**

OBEC ZÁVADKA

**Kupujúca:**

Emília Blašková

**meno a priezvisko**