Dodatok č. 4 /2024

k Zmluve o nájme

medzi:

Prenajímateľom: **Obec Závadka**
so sídlom 053 33 Závadka 240, okres Gelnica
zastúpená Ing. arch. Matej Drab, starosta obce
IČO: 00329797
DIČ: 2020717952
bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
číslo účtu: SK43 0200 000 000 2972 2592
ďalej len „obec"

a

Nájomcom: **Roman Ferko, rod. Ferko**
narodený: [redacted]
trvale byto
ďalej len „nájomca"

Článok V.

Doba nájmu a nájomné

V článku V. sa pôvodný text v bode 1 nahrádza novým textom v znení:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, t. j. počnúc dňom 01.01.2025 na dobu jedného roka.**

2. Nájomcovi vzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ak bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade ich porušenia obec nie je povinná uzatvoriť s nájomcom novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie.

3. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť obci nájomné vo **výške 25,00 €/mesiac a to mesačne vopred a to vždy do 20. dňa príslušného mesiaca.**

4. Nájomca je povinný v lehote splatnosti uhradiť nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy.

5. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 Občianskeho zákonníka.

6. **Obec nie je povinná nájomcovi zabezpečiť náhradné bývanie pri zániku Zmluvy**.

7. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby obce a elektrickú energiu.

8. Nájomca vo vlastnom mene uzavrie zmluvu o združenej dodávke elektriny s dodávateľom elektriny a stane sa odberateľom elektriny v odbernom miesta, ktorým je predmet nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za dodávku elektriny nájomcovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predlženie Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ust.§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 07.11.2019 o prenájme zateplených kontajnerov pre účely núdzového bývania, Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka schválilo uznesením č. **105-12/14-2024** zo dňa: **11.12.2024**.
2. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obec.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídlo obce Závadka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho slobodne a bez nátlaku a nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závadke dňa: 17.12.2024

[redacted]

Roman Ferko

nájomca

[redacted]

Ing. arch. Matej Drab

starosta obce