Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. 2/2026
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Závadka, zastúpená starostom obce
Ing. arch. Matejom Drabom
053 33 Závadka
IČO: 00329797
DIČ: 2020717952
ďalej len „predávajúci"

Kupujúci:

Pacák Michal r. Pacák
nar.: [redacted]
trvale bytom: Závadka [redacted] 053 33 [redacted]
štátny občan SR

a manželka

Anna Pacáková r. Tirpáková
nar.: [redacted]
trvale bytom: Závadka [redacted], 053 33
štátny občan SR

ďalej len „kupujúci"
(Predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

II.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2026 Kúpnu zmluvu č. 2/2026 (ďalej ako „kúpna zmluva"). Zmluvné strany konštatujú, že v kúpnej zmluve došlo v dôsledku chyby v písaní k nesprávnemu popisu formy vlastníctva. Z tohto dôvodu zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve.

2. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa text kúpnej zmluvy mení a nahrádza nasledovne:

2.1. Článok III., odsek 1, kúpnej zmluvy sa mení a nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

III.
Predmet zmluvy

1. *Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. II. článku, ktorú predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú* ***v celosti, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.***

III.

1. Predmetom zmluvy zo dňa 30.03.2026 je nehnuteľnosť , nachádzajúca sa v katastrálnom území Závadka, zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to

• LV č.	**1**
• pozemok registra	**C KN**
• parc. č.	**2564/43**
• výmera v m^2	**37**
• spoluvlastnícky podiel	**1/1**
• druh pozemku	**Zastavaná plocha a nádvorie**
• spôsob využívania pozemku	**18 Pozemok na ktorom je dvor**
• katastrálne územie	**872547 Závadka**
• okres	**Gelnica**

IV.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, Z toho dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že tento dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Závadka, dňa 03.07.2026

[redacted]

za predávajúceho
Ing. arch. Matej Drab
starosta obce

[redacted]

Závadka, dňa 03.07.2026

[redacted]

kupujúci
Michal Pacák
a manželka
Anna Pacáková r. Tirpáková