Dodatok č. 5 /2025

k Zmluve o nájme

medzi:

Prenajímateľom: **Obec Závadka**
so sídlom 053 33 Závadka 240, okres Gelnica
zastúpená Ing. arch. Matej Drab, starosta obce
IČO: 00329797
DIČ: 2020717952
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: SK07 5600 0000 0075 0686 1002
ďalej len „obec“

a

Nájomcom: **Roman Ferko, rod. Ferko**
narodený: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
ďalej len „nájomca“

Článok V.

Doba nájmu a nájomné

V článku V. sa pôvodný text v bode 1 nahrádza novým textom v znení:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, t. j. počnúc dňom 01.01.2026 na dobu jedného roka.**

2. Nájomcovi vzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ak bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade ich porušenia obec nie je povinná uzatvoriť s nájomcom novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie.

3. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť obci nájomné vo **výške 25,00 €/mesiac a to mesačne vopred a to vždy do 20. dňa príslušného mesiaca.**

4. Nájomca je povinný v lehote splatnosti uhradiť nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy.

5. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 Občianskeho zákonníka.

6. **Obec nie je povinná nájomcovi zabezpečiť náhradné bývanie pri zániku Zmluvy.**
7. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby obce a elektrickú energiu.
8. Nájomca vo vlastnom mene uzavrie zmluvu o združenej dodávke elektriny s dodávateľom elektriny a stane sa odberateľom elektriny v odbernom miesta, ktorým je predmet nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za dodávku elektriny nájomcovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predlženie Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ust.§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 07.11.2019 o prenájme zateplených kontajnerov pre účely núdzového bývania, Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka schválilo uznesením č. **150-12/23-2025** zo dňa: **23.12.2025**.
2. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obec.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídlo obce Závadka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho slobodne a bez nátlaku a nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závadke dňa: 30.12.2025

[redacted]

[redacted]

Roman Ferko
nájomca

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce