

Dodatok č. 3 /2023

k Zmluve o nájme

medzi:

Prenajíateľom: **Obec Závadka**
so sídlom 053 33 Závadka 240, okres Gelnica
zastúpená Ing. arch. Matej Drab, starosta obce
IČO: 00329797
DIČ: 2020717952
bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
číslo účtu: SK43 0200 000 000 2972 2592
ďalej len „obec“

a

Nájomcom: **Ján Horváth, rod. Horváth**
narodený: [REDACTED]
trvale bytovo: [REDACTED]
ďalej len „nájomca“

Článok V.

Doba nájmu a nájomné

V článku V. sa pôvodný text v bode 1 nahrádza novým textom v znení:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, t. j. počnúc dňom 01.01.2024 na dobu jedného roka.**
2. Nájomcovi vzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ak bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade ich porušenia obec nie je povinná uzatvoriť s nájomcom novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie.
3. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť obci nájomné vo **výške 25,00 €/mesiac a to mesačne vopred a to vždy do 20. dňa príslušného mesiaca.**
4. Nájomca je povinný v lehote splatnosti uhradiť nájomné prenajíateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy.
5. V prípade nedodržania splatnosti má prenajíateľ právo na úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 Občianskeho zákonníka.

6. Obec nie je povinná nájomcovi zabezpečiť náhradné bývanie pri zániku Zmluvy.
7. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby obce a elektrickú energiu.
8. Nájomca vo vlastnom mene uzavrie zmluvu o združenej dodávke elektriny s dodávateľom elektriny a stane sa odberateľom elektriny v odbernom miesta, ktorým je predmet nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za dodávku elektriny nájomcovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predĺženie Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 07.11.2019 o prenájme zateplených kontajnerov pre účely núdzového bývania, Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka schválilo uznesením č. **64-12/14-2023** zo dňa **14.12.2023**.
2. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obec.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídlo obce Závadka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho slobodne a bez nátlaku a nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závadke dňa: 29.12.2023



Ján Horváth
nájomca



Ing. arch. Matej Drab
starosta obce