

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v  
znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

## **Článok I** **Zmluvné strany**

### **1) Budúca povinná z vecného bremena**

Názov: **Obec Závadka**

Sídlo: **053 33 Závadka 240**

IČO: **00329797**

Konajúca osoba: **Ing. arch. Matej Drab**

(ďalej ako „budúca povinná z vecného bremena“)

### **2) Budúci oprávnený z vecného bremena**

Meno a priezvisko: **Ladislav Zajac**

Dátum narodenia:

Adresa trvalého po

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej budúca povinná z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II** **Úvodné ustanovenia**

1) Budúca povinná z vecného bremena deklaruje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 2572, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva číslo (ďalej ako „LV č.“) 1, katastrálne územie (ďalej ako „k. ú.“) Závadka, obec Závadka a okres Gelnica (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“).

2) Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uloženie žumpy zabezpečujúcej odvádzanie odpadovej vody z rodinného domu so súpisným číslom 70 postaveného na pozemku označenom ako parcela registra „C“ č. 242/2, k. ú. Závadka.

3) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 31 - 04/21 - 2023 z 21. 04. 2023, ktorým bola schválená žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena o umiestnenie žumpy na budúcom zaťaženom pozemku.

4) S cieľom usporiadania budúcich vzájomných práv a povinností zmluvných strán

súvisiacich s uložením a údržbou inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku a za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej ako „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že budúca povinná z vecného bremena zriadi za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2) Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúcej povinnej z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku:
  - uloženie a prevádzku žumpy a užívanie žumpy budúcim oprávneným z vecného bremena a členov domácnosti budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany súhlasia, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto zmluve, v Uznesení obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 31 - 04/21 – 2023 z 21. 04. 2023 s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestnením žumpy.

### **Článok IV**

#### **Trvanie zmluvy**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok V**

#### **Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 1) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude znášať aj všetky správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného

rozsahu vecného bremena v teréne zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej ako „geometrický plán“) a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena vrátane návrhu na vklad budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Jeden rovnopis týchto dokumentov odovzdá budúci oprávnený z vecného bremena budúcej povinnej z vecného bremena. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy, ako aj z právnych predpisov.

3) Výška odplaty za vecné bremeno podľa budúcej zmluvy je určená v Uznesení obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 31 - 04/21 – 2023 z 21. 04.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúcej povinnej z vecného bremena poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5) Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1) Budúca povinná z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, vzhľadom na vyššie špecifikované dojednania, že má vlastnícke právo k budúcemu zaťaženému pozemku.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že mu je známy fakticky stav budúceho zaťaženého pozemku, a v súlade s takým stavom budúceho zaťaženého pozemku má záujem nadobudnúť budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu k budúcemu zaťaženému pozemku a to bez ďalších nárokov voči budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci prináležia budúcemu oprávnenému z vecného bremena voči budúcej povinnej z vecného bremena.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že ak sa mu naskytne reálna možnosť zriadiť žumpu na inom ako budúcom zaťaženom pozemku, uvedenú možnosť využije prioritne pred možnosťou zriadiť žumpu na budúcom zaťaženom pozemku.

## **Článok VII**

### **Doručovanie**

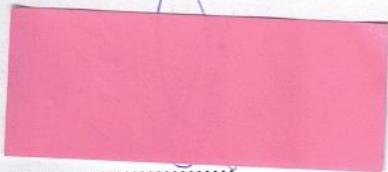
1) Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúcu povinnú z vecného bremena a jedno pre budúceho povinného z vecného bremena.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závadke dňa 15. 12. 2023

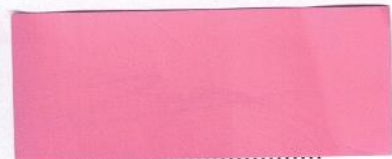
**Budúca povinná z vecného bremena:**



**Ing. arch. Matej Drab**  
starosta obce Závadka



**Budúci oprávnený z vecného bremena:**



**Ladislav Zajac**