rámcová kúpna zmluva

11230/2026

predávajúci-prenajímateľ

názov subjektu :	Stavebniny DEK s.r.o.
IČO :	43821103
spisová značka :	OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 62313/L
IČ DPH :	SK2022484849
poverená osoba :	Orolin Tomáš, Bc.
sídlo :	Kamenná ul. 6, 01001, Žilina
bankové spojenie :	uvedené na faktúre
adr.pre el.doručenie:	pohladavky@dek.sk

kupujúci-nájomca

názov subjektu :	Obec Závadka
IČO :	00329797
spisová značka :	
IČ DPH :	
poverená osoba :	Matej Drab
sídlo :	240, 05333, Závadka
adr.pre el.doručenie:	zavadkaobec@gmail.com; starosta.zavadka@gmail.com

konateľ :

Meno a priezvisko :	MATEJ DRAB
bydlisko :	[redacted]
dátum nar. :	

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú dodávky stavebných materiálov z ponuky predávajúceho.

kúpna cena, doba splatnosti, fakturácia

kúpna cena :	viď. bod VI. Zmluvných podmienkach Predávajúceho (ďalej len ZPP)
Splatnosť :	30 dňa odo dňa dodania (uskutočnenia zdaniteľného plnenia) (viď. bod VII. ZPP)
frekvencia faktur:	Raz za týždeň - Všetky naraz

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Zmluvné podmienky, Reklamačný poriadok a Základné podmienky podnikateľského prenájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva predávajúceho. Kupujúci týmto prehlasuje, že ich čítal a že s nimi súhlasí.

Zmluvné podmienky predávajúceho

DEK

I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcami ani dlžníkmi v konaní o vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácii, že u nich nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že nie sú v reštrukturalizácii, že nie sú v predĺžení, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, a že sú oprávnení robiť právne úkony, ku ktorým sú plne spôsobilí.
Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nepravdivosti týchto prehlásení.
Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 51 412 772 (ďalej len „rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú cenovo zvýhodnené dodávky stavebných materiálov (ďalej len „Tovar") zo sortimentu Predávajúceho v termínoch a množstvách podľa Záväzných objednávok.

III. Platnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou jedného mesiaca bez uvedenia dôvodu.

IV. Termíny a množstvo plnenia

Predávajúci dodá Kupujúcemu jednotlivé druhy Tovarov v množstvách, termínoch a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené na Záväznej objednávke. V prípade, že kupujúci neobjedná tovar s náležitosťami Záväznej objednávky t.j. len na základe ústnej objednávky a tento Tovar preberie v kvalite, množstve a mieste dodania od predávajúceho resp. dopravcu, považuje sa to za uzavretú kúpnu zmluvu podľa tejto zmluvy.

V. Náležitosti Záväznej objednávky

Pre potreby tejto zmluvy sa Záväznou objednávkou rozumie objednávka Kupujúceho potvrdená podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán a to aj v elektronickej podobe alebo vo forme faxu, ktorú zašle Kupujúci Predávajúcemu.
Predávajúci potvrdí Kupujúcemu Záväznú objednávku, pričom Záväzná objednávka Kupujúceho potvrdená Predávajúcim je pre obidve zmluvné strany záväzná. Predávajúci si vyhradzuje výlučne právo neakceptovať Záväznú objednávku Kupujúceho a nedodať mu Tovar bez udania dôvodu.
Záväzná objednávka musí obsahovať dátum vystavenia, dátum požadovaného dodania Tovaru alebo spôsob jeho určenia, označenie druhu Tovaru, množstvo Tovaru, jednotkovú nákupnú cenu (ak je odlišná od cien podľa bodu VI. ods. a) tejto zmluvy), miesto dodania Tovaru (ak nie je miestom dodania sklad Predávajúceho), cenu a platcu dopravy (ak nie je miestom dodania sklad Predávajúceho) a poverenie oprávnenej osoby k prevzatiu Tovaru za Kupujúceho. Každá Záväzná objednávka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Tovar uvedený na Záväznej objednávke je Predávajúci povinný dodať Kupujúcemu za dohodnutých podmienok a Kupujúci je povinný tento tovar prevziať a zaplatiť zaň v termíne splatnosti faktúry.

VI. Kúpna cena

Kúpna cena bude stanovená individuálne na základe dohody Kupujúceho a Predávajúceho vzájomným potvrdením cenovej ponuky na základe Záväznej objednávky.
Záväzná objednávka zaslaná Kupujúcim musí obsahovať i dohodnutú Kúpnu cenu a ďalšie podmienky dodávky. Až jej potvrdením zo strany Kupujúceho dochádza k uzatvoreniu dohody o Kúpnej cene.
Pokiaľ sa v zmluve hovorí o cenách, rozumejú sa tým ceny bez DPH. Ku Kúpnej cene je nutné pripočítať DPH stanovenú podľa platných zákonov.

VII. Platobné podmienky

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za tovar kúpnu cenu a DPH na základe daňového dokladu, ktorý vystaví Predávajúci po dodaní Tovaru. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť daňový doklad v termíne splatnosti na ňom uvedenom na bankový účet Predávajúceho uvedený na daňovom doklade.
V prípade čiastočného plnenia dodávok zo Záväznej objednávky vystaví Predávajúci daňový doklad iba na skutočne dodaný Tovar.
Kupujúci je povinný uhradiť tiež daňový doklad vystavený na základe čiastočného plnenia Záväznej objednávky v termíne splatnosti.
Kupujúci nie je oprávnený kúpnu cenu alebo jej časť akokoľvek zadržiavať alebo krátiť.
Dolepodpísaný konateľ vyhlasuje, že preberá na seba ručiteľský záväzok, že uspokojí Predávajúceho v prípade ak ho neuspokojí Kupujúci, čo potvrdzuje nižšie svojím podpisom.
Ak si Kupujúci svoje platobné povinnosti /záväzky/ riadne neplní, je Predávajúci oprávnený okamžite zastaviť plnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy do doby plnej úhrady dlžných čiastok alebo pri poskytnutí záruky, ktorá je pre Predávajúceho prijateľná; ak už bol Tovar dodaný, je Predávajúci oprávnený zobrať tovar späť a dodať ho Kupujúcemu opätovne až po zaplatení celej ceny. A po túto dobu sa nedostáva Predávajúci do omeškania a ani nezodpovedá Kupujúcemu za prípadnú vzniknutú škodu.
V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou niektorého peňažného záväzku voči Predávajúcemu po dobu viac ako 10 dní, stávajú sa splatnými akékoľvek peňažité záväzky Kupujúceho voči Predávajúcemu.
Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny Tovaru bez DPH podľa Záväznej objednávky, pokiaľ Kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť riadne a včas cenu za Tovar podľa tejto zmluvy, resp. Záväzných objednávok.
V prípade, že Kupujúci nezaplatí za tovar podľa dohodnutých podmienok, je Predávajúci oprávnený si uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej čiastky.
Kupujúci berie na vedomie, že omeškanie úhrady kúpnej ceny, resp. jej časti za odobratý Tovar počas doby dlhšej ako 30 dní, je zo strany Predávajúceho považované za porušenie kúpnej zmluvy podstatným spôsobom v zmysle ust. § 345 Obchodného zákonníka v platnom znení, ktoré dáva Predávajúcemu právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, resp. čiastočného plnenia, ku ktorému sa omeškanie vzťahuje. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo a od kúpnej zmluvy odstúpi, je oprávnený s ohľadom na dojednanú výhradu vlastníctva k dodanému tovaru odobrať tento tovar späť a Kupujúci je povinný neodkladne mu spätný odber umožniť a uhradiť Predávajúcemu náklady spojené so spätným odberom. Pokiaľ nie je možný spätný odber dodaného Tovaru (zničenie, odcudzenie a pod.), Kupujúci je povinný k peňažnej náhrade.

VIII. Dodacie podmienky a prechod vlastníckych práv

Miestom dodania Tovaru sú sklady Predávajúceho v SR alebo podľa dohody železničné stanice, prípadne iné miesta na území SR.
Pri dodaní Tovaru v inom mieste ako v sklade Predávajúceho sa zmluvné strany dohodnú na cene dopravy do miesta určenia a spôsobu jej úhrady. Túto dohodu musí obsahovať Záväzná objednávka, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
Dokladom o dodaní je potvrdený dodací list.
V prípade, že dopravu do miesta určenia alebo do železničnej stanice hradí Kupujúci, je táto Kupujúcim zaplatená na základe daňového dokladu vystaveného Predávajúcim. Pre tento daňový doklad platia rovnaké podmienky splatnosti ako pre daňový doklad za Tovar.
Vlastnícke právo k dodanému Tovaru prechádza na Kupujúceho až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a Kupujúci je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k zničeniu, odcudzeniu, scudzeniu alebo poškodeniu dodaného Tovaru až do momentu úplného zaplatenia kúpnej ceny. Do tejto doby je vlastníkom Tovaru Predávajúci a Tovar je Kupujúcemu iba zverený. Počas zverenia Tovaru Kupujúci nemôže Tovar užívať, spracovať, uhradiť ním svoje dlhy či záväzky, zaťažiť ho právom tretej osoby, inak s ním nakladať alebo Tovar ďalej scudziť v prospech tretej osoby a to ani v rámci svojho bežného podnikania, to však neplatí ak Kupujúci z výnosu takéhoto scudzenia ihneď uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu. Kupujúci akceptuje tento spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva k Tovaru a súčasne vyhlasuje, že si je vedomý všetkých právnych dôsledkov týkajúcich sa výhrady vlastníckeho práva.
Nebezpečenstvo škody na Tovare prechádza na Kupujúceho okamihom jeho odovzdania, resp. odoslania Kupujúcemu.
Kupujúci prehlasuje, že osoba podpisujúca dodací list v mene Kupujúceho, resp. uskutočňujúca v mene Kupujúceho akékoľvek úkony súvisiace s touto zmluvou, je osobou oprávnenou na uskutočnenie tohto úkonu. V prípade, že osoba, ktorá dodací list podpísala, resp. uskutočnila v mene Kupujúceho akékoľvek úkony na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, nebola k takémuto úkonu oprávnená, Kupujúci nesie zodpovednosť za škodu, ktorá tým vznikla Predávajúcemu. Za týmto účelom Kupujúci presne určí osobu (osoby), ktorá bude podpisovať v mene Kupujúceho jednotlivé dodacie listy, preberať od Predávajúceho Tovar, resp. robiť akékoľvek úkony na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený viesť zoznam osôb a ich identifikačných údajov, ktoré budú uskutočňovať v mene Kupujúceho uvedené úkony. Za aktuálnosť údajov tohto zoznamu, ako aj prípadnú škodu spôsobenú neaktuálnosťou alebo neúplnosťou údajov v zozname zodpovedá Kupujúci.
V prípade porušenia povinnosti Kupujúceho prevziať od Predávajúceho objednaný Tovar je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny neprevzatého Tovaru. Táto povinnosť nevzniká v prípade Tovaru, ktorý Predávajúci bežne drží skladom. Podmienku bežné držaného tovaru preukáže Predávajúci.

IX. Záručné a reklamačné podmienky

Predávajúci poskytuje záruku na tovar v závislosti od záručnej doby výrobcu,

Zmluvné podmienky predávajúceho

DEK

najmenej však v rozsahu danom platnými právnymi predpismi.
Zjavné vady Tovaru je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho okamžite pri preberaní Tovaru.
Kupujúci je povinný s náležitou pozornosťou každú dodávku prezrieť a o prípadných nedostatkoch v druhu alebo v množstve Tovaru alebo o prípadných viditeľných poškodeniach Tovaru vyhotoviť písomný zápis, ktorý musí byť potvrdený aj dopravcom, a bezodkladne informovať Predávajúceho.
Vady je možné uznať len pri ich uplatnení u Predávajúceho do 5 pracovných dní po prevzatí Tovaru, a to písomne. Z uplatnenia vady musí byť zrejmé, ku ktorej Záväznej objednávke Kupujúceho sa vzťahuje a Kupujúci je povinný priložiť k uplatneniu vady kópiu príslušného dodacieho listu.
Akékoľvek nároky Kupujúceho z vád, uplatnené po dodaní Tovaru, vyplývajúce z neodborného spracovania Tovaru, neodborného skladovania Tovaru a pod. sú vylúčené.

X. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane po dvoch rovnopisoch a Kupujúci jeden rovnopis.
Kupujúci výslovne prehlasuje, že e-mailová adresa uvedená v tejto zmluve je jeho riadnou doručovacou adresou.
Kupujúci súhlasí so zasielaním aktuálnych obchodných ponúk predávajúceho prostredníctvom SMS textových správ na mobilné telefóny a e-mailu.
Predávajúci je oprávnený pre svoju internú potrebu evidovať a spracovávať dáta o Kupujúcom pochádzajúce od neho alebo tretích osôb, ktoré boli získané z obchodných vzťahov, alebo v súvislosti s nimi.
Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve podpísanou oboma zmluvnými stranami.
Strany sa týmto zaväzujú, že všetky neuhradené záväzky kupujúceho, bez ohľadu na zjednanú splatnosť, sa stávajú splatnými k dňu podania insolvenčného návrhu, alebo vstupom kupujúceho do likvidácie

Zmluvné strany sa dohodli, že pre skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sú rozhodujúce ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení – Obchodného zákonníka SR, Dohovoru OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru zverejneného pod č.160/1991 Zb., ako i ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
Kupujúci týmto vyjadruje súhlas s vystavením daňových dokladov v elektronickej podobe podľa ustanovení zákona číslo 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v neskorších predpisov.
V prípade, že Kupujúci požaduje vystavenie a doručovanie daňových dokladov Predávajúcim v listinnej podobe, súhlasí s tým, že mu bude účtovaný paušálny náklad s ich vystavením a zaslaním Predávajúcim vo výške 1,65 € za každý takýmto spôsobom mu vystavený daňový doklad. Výška paušálneho nákladu sa môže meniť – o každej zmene bude Kupujúci informovaný vopred e-mailom.
Predávajúci informuje, že získava informácie o platobnej morálke (plnení zmluvných povinností) svojich zákazníkov z registra CRIBIS Univerzálny register vedeným spoločnosťou CRIF - Slovak Credit Bureau, s. r. o. a z aplikácie D&B Finance Analytics vedenou spoločnosťou Dun & Bradstreet Slovakia, s.r.o. a že týmto Spoločnostiam/registrom poskytuje identifikačné údaje svojich zákazníkov Ktorí neplnia svoje platobné povinnosti voči dodávateľovi, ako aj údaje o dlžnej sume a lehote splatnosti.
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť. Účastníci zmluvy, vrátane dolupodpísaného štatutárneho zástupcu kupujúceho /konateľ/ potvrdzujú, že zmluva bola dojednaná individuálne a že je výsledkom vzájomného rokovania.
Zmluvné strany – predávajúci, kupujúci a konateľ vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, žiaden z účastníkov ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a žiaden z účastníkov nekonal v omyle.

V ZÁVADKE, dňa 17.03.2026

[redacted]

Stavebniny DEK s.r.o.

MATEJ DRAB

[redacted]

Konateľ

MATEJ DRAB

[redacted]

Kupujúci

[redacted]

Základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva

DEK

I. Všeobecné podmienky nájmu

Tieto základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „ZPNMP") dopĺňajú ustanovenia Zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „Zmluva"). K ich prijatiu v aktuálnom znení dochádza samostatne, v rámcovej kúpnej zmluve (prenajímateľ ako „predávajúci" a nájomca ako „kupujúci"), prípadne zmluve alebo inej dohode o nájme, pričom písomne dohodnutá odchylná úprava niektorého z ustanovení ZPNMP má prednosť pred znením ZPNMP.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na určitú dobu užívanie hnuteľnej veci (stavebnej mechanizácie a príslušenstva) ako predmetu nájmu (ďalej len „predmet nájmu"). Vec môže byť vo vlastníctve inej osoby, kde má prenajímateľ užívacie právo s právom ďalšieho prenajatia tretej osobe – v takom prípade sa konanie vlastníka veci pri nájme (dojednanie a uzavretie Zmluvy, odovzdanie, súčinnosť pri užívaní, prevzatie) považuje za konanie prenajímateľa.
Nájomca sa zaväzuje platiť vždy priamo prenajímateľovi nájomné (sadzby sú uvádzané bez DPH, pokiaľ nebolo stanovené inak).
Prenajímateľ môže požadovať od nájomcu vopred peňažnú zálohu (ďalej „kauciu"), ktorú prenajímateľ má právo započítať oproti dlžnému nájomnému alebo ako náhradu škody v dôsledku poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu voči nájomcovi.
Ak dôjde k vráteniu predmetu nájmu do 08:00 hodín ráno, nájomné sa už za tento deň neúčtuje.
Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu len pre vlastnú potrebu, t.j. nesmie ju v dobe trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe za odplatu ani bezodplatne. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a všetky vzniknuté náklady s tým spojené ponesie nájomca. Počas nájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo firmy prenajímateľa, inak mu bude účtovaná zmluvná pokuta vo výške 100,00 € za každý predmet nájmu.

II. Časový fond a vznik nájmu

Časový fond a údaje pre vznik a uzavretie predmetu nájmu, ako dátum a čas vzniku nájmu, dátum a čas vrátenia predmetu nájmu, dohodnutá doba trvania nájmu, skutočná doba trvania nájmu a platobné podmienky sú definované v Zmluve alebo inej dohode o nájme. Nájomný vzťah vzniká momentom prevzatia predmetu nájmu, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Stavebná mechanizácia a príslušenstvo sa prenajíma v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ustanovenia §663 a nasl. a §721 a nasl.).
Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby stanovenej v tejto Zmluve. Jeho nevrátenie k dohodnutému dňu skončenia ako i predčasného skončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie predmetu nájmu. Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania voči nájomcovi právo na výšku odmeny v rovnakej výške ako je dohodnuté nájomné v tejto Zmluve a má právo účtovať aj vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 15% vo výške dohodnutého nájomného za každý deň neoprávneného užívania predmetu nájmu, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody tým spôsobenej nájomcom. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dohodnutej doby nájmu. Žiadosť o predĺženie dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi minimálne 2 dni pred ukončením platnosti Zmluvy a to v písomnej forme. Dohoda o predĺžení je platná po písomnom odsúhlasení prenajímateľom. Pokiaľ si nájomca neprevezme predmet nájmu v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu a písomnej objednávky, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a/alebo uplatniť voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € a náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu nájmu nájomcom (opatrovanie a skladovanie predmetu nájmu, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby nájmu platiť atď.)
V prípade, že prepravu alebo montáž predmetu nájmu zabezpečuje po dohode s nájomcom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr.

III. Užívanie nájmu

Presné miesto užívania predmetu nájmu je definované v Zmluve alebo inej dohode o nájme. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu a zároveň sa ho zaväzuje použiť len k účelu, pre ktorý je určený a na dohodnutom mieste užívania, a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov.

IV. Platby

Prenajímateľ požaduje platby za nájomné podľa Zmluvy fakturáciou v zmysle platných predpisov. Nájomca sa zaväzuje prevádzať úhrady nájomného v dohodnutých termínoch a stanovených sadzbách.
Nájomca je povinný platiť nájomné aj vtedy, ak v priebehu doby trvania nájmu dôjde k poškodeniu či nadmernému opotrebeniu (nad rámec bežný pri riadnom užívaní) predmetu nájmu v dôsledku nakladania s ním spôsobom, ktorý odporuje ustanoveniam Zmluvy, ZPNMP alebo príslušných predpisov, ako i jeho hospodárskej alebo technickej použiteľnosti, zo strany nájomcu alebo tretích osôb. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa tento zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatenej čiastky. Tým však ako u všetkých ostatných zmluvných pokút podľa týchto podmienok nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním platenia nájomného.
Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom po doručení prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy nájomcovi, môže prenajímateľ predmet nájmu na náklady nájomcu prevziať z miesta jeho použitia a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, kedy nájomca dobrovoľne vráti predmet nájmu).V prípade odstúpenia od Zmluvy má prenajímateľ ďalej nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia pozostávajúceho z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa tejto Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, pokiaľ by prenajímateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu inej škody alebo zmluvnú pokutu podľa týchto podmienok.
V prípade, že bola zo strany nájomcu zložená kaucia, považuje sa táto za vrátenú aj v prípade, že bola vrátená osobe, ktorá za nájomcu predmet nájmu vrátila späť prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky podľa tejto Zmluvy na kauciu zloženú nájomcom.

V. Odovzanie a prevzatie predmetu nájmu

Predmet nájmu môže byť odovzdaný do nájmu len po dohode o platnosti týchto ZPNMP. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu uskutočňuje servisný mechanik za prítomnosti nájomcu či osoby k tomu nájomcom určenej, v priestoroch prenajímateľa, iného vlastníka veci alebo ďalšej osoby ním určenej, a to pri odovzdaní a prevzatí v rovnakom stredisku, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie predmetu nájmu sa nepovažuje jeho odstavenie pred požičovňou alebo v priestoroch požičovne bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu.
Pokiaľ nájomca užíva predmet nájmu po skončení nájmu, môže ho prenajímateľ svojpomocne odobrať z miesta, na ktorom sa nachádza, pričom náklady spojené s úkonom prevzatia predmetu nájmu nesie nájomca.

VI. Preprava

Preprava predmetu nájmu z dohodnutého miesta prenajímateľa a späť, ako i presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovaný predmet nájmu zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu.

VII. Práva a povinnosti nájomcu a spôsob užívania predmetu nájmu

Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu užíva výlučne za účelom, pre ktorý je určený. Nájomca užíva predmet nájmu ako riadny hospodár, predovšetkým musí zabezpečiť a vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate, odcudzeniu alebo zneužitiu tretími osobami.
Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za to, že predmet je nájmu je užívaný odbornou obsluhou a v súlade s návodom na obsluhu a údržbu, technickými podmienkami a platnými normami na prevádzku, ktoré nájomca prevzal, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
Nájomca podpisom Zmluvy prehlasuje, že bol pri prevzatí predmetu nájmu riadne poučený a oboznámený s jeho obsluhou a údržbou.
Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k predmetu nájmu za účelom prevedenia kontroly a to bez zbytočného odkladu a dodatočných nákladov.
Pokiaľ nejaké vzniknú, nájomca je povinný tieto v plnej výške uhradiť

prenajímateľovi. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadla v zmysle technickej dokumentácie a odporúčania prenajímateľa, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, pravidelnú technickú údržbu.
Nájomca je povinný priviezť na vyzvanie prenajímateľa predmet nájmu do priestorov požičovne na technické prehliadky a revízie, ak nebolo dohodnuté inak. Dovoz a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak.
Nájomca je povinný uchovávať dokumentáciu, t.j. túto Zmluvu, ktorej súčasťou je aj odovzdávajúci protokol. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod k obsluhe, revízna kniha atď. počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať ako sankciu čiastku 100,00 € za každú jednotlivú dokumentáciu.
Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu, stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu a technickej dokumentácie. Pokiaľ nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie v rozpore so Zmluvou, platnými predpismi alebo takým spôsobom, ktorým sa tento opotrebováva nad mieru primeranú okolnostiam alebo hrozí jeho zničenie, prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť.
V prípade, keď nájomca predmet nájmu nevydá prenajímateľovi do 14 dní od skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške obstarávacej ceny predmetu nájmu. Obstarávacia cena je cena, za ktorú je možné zakúpiť nové zariadenie zodpovedajúce svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom práce predmetu nájmu.
Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu nájmu spôsobom, ktoré je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými predpismi. Pokiaľ v dôsledku porušenia povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete nájmu škoda, zodpovedá za ňu nájomca v plnom rozsahu, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy.
Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonania akejkoľvek zmeny alebo technickej úpravy na predmete nájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať iba vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takú úhradu písomne zaviazal. Ak však nájomca zavinil poškodenie predmetu nájmu alebo potrebu prevedenia bežných opráv, je povinný túto vykonať na vlastné náklady v plnej výške.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má previesť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Pokiaľ došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu počas doby nájmu, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre prevedenie opráv prenajímateľom.
Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, ku ktorej je povinný prenajímateľ, má nárok na ich náhradu v obvyklej (primeranej) výške, ak bola oprava prevedená so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, napriek tomu, že mu bola oznámená jej potreba.
Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s predmetom nájmu. Právo na odpustenie, zľavu či zníženie nájomného musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do konca dohodnutej doby nájmu alebo do 1 mesiaca odo dňa, kedy došlo k skutočnostiam toto právo zakladajúcim (podľa toho, čo nastane skôr).
Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, pokiaľ predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku vád, jeho poškodenia, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca (predovšetkým porušením svojich povinností), jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu nájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo pokiaľ taká škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.
Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto ním určené. Pokiaľ nájomca túto povinnosť poruší a neodovzdá predmet nájmu spolu s príslušenstvom riadne a včas prenajímateľovi, zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Pokiaľ nájomca poruší povinnosť odovzdať predmet nájmu vyčistený, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za predmet nájmu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie obstarávacej ceny predmetu nájmu voči nájomcovi za stratený alebo zničený predmet nájmu.
V rámci riadneho užívania predmetu nájmu v súlade s jeho technickým určením a účelom nájmu sa nájomca zaväzuje dodržiavať tieto technické zásady. Pokiaľ je predmetom nájmu stavebný kontajner, platia pre tento predmet nájmu nasledujúce povinnosti pre nájomcu, a to, že musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche, pripojenie predmetu nájmu k elektrickej siete môže previesť iba pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri pripojení musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, napr. konventor, bojler atď., pripojenie na rozvody vody a kanalizácie musí byť prevedené podľa slovenských technických noriem („STN") tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri predmetu nájmu (použitie regulátoru tlaku, vstupného zachycovača nečistôt vody apod.). Uzemneniu predmetu nájmu je potrebné previesť v súlade s príslušnou STN, zapínanie a zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy hornej časti kontajneru (ISO kocky), lane tej istej dĺžky bez prudkých ťahov a nárazov v súlade s príslušnou STN a na streche kontajneru nesmie byť skladovaný akýkoľvek materiál.

VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly predmetu nájmu, ak nejde o povinnosť nájomcu. Prenajímateľ oznámi minimálne 2 dni pred prevedením technickej prehliadky či revízie nájomcovi, že je povinný priviezť predmet nájmu do určených priestorov prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak.

IX. Poistenie zariadenia, zabezpečenie a ochrana predmetu nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je pre potreby riadneho užívania poistený, čo zahrňuje predovšetkým zákonné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty všetkých druhov, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát a nákladov vzniknutých omeškaním, vyradením predmetu nájmu z prevádzky alebo jeho obmedzením v dôsledku poškodenia, poruchy, vady zariadenia apod., nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo zmluvy. Za všetky také škody, náklady a straty zodpovedá v plnej miere nájomca, nie prenajímateľ, teda podľa vôle a dohody strán nájomcovi nároky a práva z nich voči prenajímateľovi nevznikajú, inak ich nájomca v plnom rozsahu vopred vylučuje a vzdáva sa ich. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia prenajímateľa, vrátane havarijného poistenia, zabezpečuje a hradí nájomca. V priebehu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, poškodenie, stratu, zničenie predmetu nájmu alebo škodu, ktorá vznikla v súvislosti alebo následkom užívania predmetu nájmu alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
V prípade nájmu stavebnej mechanizácie je nájomca povinný zabezpečiť zariadenie nasledujúcim spôsobom tak, že ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapaľovanie, aktivované bezpečnostné zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so zemou apod.), pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musí byť oplechované. Ak je umiestnené na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapaľovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom apod.), plocha s odstavenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje stavba vysoká minimálne 1,80 m z dreva, betónu, tehiel, keramických tvárnic, ocelí alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúžia k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade nájmu stroja musí byť navyše uzamknutá kabína. V prípade nájmu príslušenstva (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia apod.) je nájomca povinný zabezpečiť predmet nájmu proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom apod.) v uzatvorenom a uzamknutom priestore a to i počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. Poškodenia, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie

V prípade nejasnosti príčiny vyradenia predmetu nájmu z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberajúci technik. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie

je povinný prevziať stavebnú mechanizáciu, takže nájomca hradí ďalej nájomné, ak nebude dohodnuté inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatej stavebnej mechanizácie a príslušenstva, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia poruchy. Pri väčších poškodeniach, poruchách a haváriách prenajatých stavebných mechanizácií a príslušenstva, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli v dôsledku zanedbania údržby, prehliadok a revízií.
Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu pri výkone svojej činnosti voči tretím osobám.
Ak uplatní vlastník veci alebo iné subjekty u prenajímateľa škody, nároky alebo sankcie vyplávajúce z porušenia povinností nájomcom alebo okolností, za ktoré nájomca zodpovedá, musí nájomca prenajímateľa z takýchto dlhov oslobodiť alebo mu poskytnúť plnú náhradu.

XI. Údržba

Pri poškodení alebo nadmernom znečistení interiéru zariadenia, ktoré neodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, čistením alebo dezinfekciou a to v plnom rozsahu. Počas nájmu je nájomca povinný prevádzať všetky bežné úkony údržby, predovšetkým tie stanovené v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať stanovené lehoty.
V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody.

XII. Iné ustanovenia

Ak počas platnosti Zmluvy dôjde k nedorozumeniam pri výklade jednotlivých článkov Zmluvy a týchto ZPNMP, budú sporné otázky riešené medzi prenajímateľom a nájomcom predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nebude možné tieto takto urovnať, tak sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, resp. ZPNMP vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 51 412 772 (ďalej len „rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní.

Odstúpenie od Zmluvy z dôvodu v nej stanoveného (t.j. i v týchto ZPNMP) alebo v zákone prenajímateľ vykoná doručením písomného oznámenia o odstúpení zaslaného na adresu nájomcu. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne Zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňom potom, čo bolo podané doporučene na pošte. Tieto ZPNMP nadobúdajú platnosť od 01.01.2016 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu zmluvy na rube tohto listu.

XIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

Nájomca výslovne podľa §11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v neskorších právnych predpisov, udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracovávať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to po dobu trvania nájomného vzťahu i po skončení tohto nájomného vzťahu.
Nájomca prehlasuje, že je bez obmedzenia schopný plniť svoje splatné dlhy, nie je v likvidácii, platobnej neschopnosti alebo insolvencii, nie je voči nemu vedená exekúcia alebo obdobné konanie, inak prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť; nájomca bude o zmenách bezodkladne informovať.
Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že si uvedené podmienky prečítal, ich obsahu porozumel, sú mu známe a na znak súhlasu to potvrdzuje svojim podpisom. Potvrdzuje ďalej, že podmienky neobsahujú podľa obsahu ani spôsobu vyjadrenia podmienky, ktoré nejde rozumne očakávať, ani zvláštne požiadavky; užitie obchodných podmienok nájomcu je vylúčené.
Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je a/alebo sa stane neplatným a/alebo nevymáhateľným nemá táto neplatnosť a/alebo nevymáhateľnosť vplyv na platnosť a/alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie platným a vymáhateľným znením, ktoré je svojím právnym a ekonomickým obsahom najbližšie nahradzovanému ustanoveniu.
Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis. Akékoľvek zmeny a doplnky
tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme jej písomného dodatku. Vôľa strán uzavrieť túto zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Strany vyhlasujú, že neuzavreli zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V ZÁVADKU, dňa 17.03.2026

[redacted]

podpis prenajímateľa:

[redacted]

podpis nájomcu:

[redacted]