N 583/2026
Nz 48229/2026
NCRIs 48961/2026

Odpis

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 20.08.2026 (dvadsiateho augusta dvetisícdvadsaťšesť) JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi právneho úkonu a notárom podpísaná v kancelárii notára dňa 20.08.2026 (dvadsiateho augusta dvetisícdvadsaťšesť). ----------

----- *Účastníci právneho úkonu:* ----------

----- 1. **Obec Závadka, IČO: 00329797, sídlo: 05333 Závadka 240,** Slovenská republika, zastúpená starostom obce Ing. arch. Matejom Drabom, rod. Drabom, nar. 22.01.1993, [redacted] bytom 05333 Závadka 47, č. [redacted] ----------

----- 2. **Michal Furin rod. Furin,** dátum narodenia: 11.07.1958, rodné číslo: [redacted], bytom: 053 33 Závadka 18, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. [redacted] ----------

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom - podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby bola touto formou spísaná a vydaná táto: ----------

---------- ***z á m e n n á z m l u v a*** ----------

----- 1./ Účastník **Obec Závadka, IČO: 00329797, sídlo: 05333 Závadka 240** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území ***Závadka,*** zapísanej na liste vlastníctva č. 374, a to pozemku parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 131 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 455 m2 ----------

– s podielom v 11/12-inách v pomere k celku podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1.-

----- 2./ Účastník **Michal Furin rod. Furin,** dátum narodenia: 11.07.1958 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území ***Závadka,*** zapísaných: ----------

---- na liste vlastníctva č. 600, a to pozemku parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 136/5 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 615 m2 ----------

– s podielom v 23/48-inách v pomere k celku podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B13.

---- na liste vlastníctva č. 787, a to pozemku parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 134 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 100 m2 ----------

– v celosti (1/1) podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1. ----------

----- Predmetom zámennej zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území ***Závadka***:----------

- zapísané na liste vlastníctva č. **374** a to: ----------
- pozemok parcela registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 131 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 455 m2 ----------

– s podielom v 11/12-inách v pomere k celku,----------

- zapísané na liste vlastníctva č. **600** a to: ----------

pozemok parcela registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 136/5 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 615 m2 ----------

– s podielom v 23/48-inách v pomere k celku, ----------
- zapísané na liste vlastníctva č. **787** a to: ----------
pozemok parcela registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 134 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 100 m2 ----------
– v celosti (1/1). ----------
----- 3./ Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená či právne vady. ----------
----- 4./ Účastníci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy sa oboznámili. ----------
----- 5./ Účastník **Obec Závadka**, IČO: 00329797, sídlo: 05333 Závadka 240, vyhlasuje, že ***z a m i e ň a*** nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ nachádzajúcu sa v katastrálnom území ***Závadka,*** zapísanú na liste vlastníctva č. **374** a to pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 131 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 455 m2 s podielom v 11/12-inách v pomere k celku za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území ***Závadka*** uvedené v bode 2./: ----------
- zapísané na liste vlastníctva č. **600** a to za pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 136/5 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 615 m2 s podielom v 23/48-inách v pomere k celku----------
- zapísané na liste vlastníctva č. **787** a to pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 134 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 100 m2 v celosti (1/1). ----------
----- Účastník **Michal Furin rod. Furin,** dátum narodenia: 11.07.1958, vyhlasuje, že ***z a m i e ň a*** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území ***Závadka*** uvedené v bode 2./:----------
- zapísané na liste vlastníctva č. **600** a to za pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 136/5 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 615 m2 s podielom v 23/48-inách v pomere k celku,----------
- zapísané na liste vlastníctva č. **787** a to pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 134 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 100 m2 v celosti (1/1) ----------
za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ nachádzajúcu sa v katastrálnom území ***Závadka,*** zapísanú na liste vlastníctva č. **374** a to za pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 131 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 455 m2 s podielom v 11/12-inách v pomere k celku. ----------
----- 6./ Na základe tejto zámennej zmluvy: ----------
- účastník Obec Závadka, IČO: 00329797, sídlo: 05333 Závadka 240, nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závadka uvedené v bode 2./ a to: pozemok parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 136/5 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 615 m2 s podielom v 23/48-inách v pomere k celku a pozemok parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 134 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 100 m2 s podielom v celosti (1/1) ----------
- účastník Michal Furin rod. Furin, dátum narodenia: 11.07.1958, nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závadka uvedenú v bode 1./ a to: pozemok parcel registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 131 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 455 m2 s podielom v 11/12-inách v pomere k celku. ----------
----- 7./ Účastník Obec Závadka, IČO: 00329797, sídlo: 05333 Závadka 240 predkladá Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 172- 06/15 - 2026, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Závadka dňa 15.06.2026 (pätnásteho júna dvetisícdvadsaťšesť) schválilo zámenu pozemku a čiastočný predaj nehnuteľnosti a to

pozemku parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 131 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závadka s podielom v 11/12-inách v pomere k celku za pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 136/5 s podielom v 23/48-inách v pomere k celku a pozemok parcelu registra „C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 134, nachádzajúce sa v katastrálnom území Závadka s podielom v celosti (1/1) s povinnosťou Michala Furina zaplatiť Obci Závadka sumu za rozdiel v prevádzaných parcelách vo výmere 22,3955 m2 po prepočte vo výške 85,10 EUR, slovom: osemdesiatpäť eur a desať centov. ----------
----- 8./ Účastníci vyhlasujú, že rozdiel hodnoty pozemkov vo výške **85,10 EUR, slovom: osemdesiatpäť eur a desať centov** povinný Michal Furin vyplatil Obci Závadka, IČO: 00329797, sídlo: 05333 Závadka 240 v hotovosti vo výške 85,10 EUR, slovom: osemdesiatpäť eur a desať centov v deň podpisu tejto zmluvy a to do pokladne Obce Závadka. ----------
----- 9./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom zaplatí účastník Michal Furin. ----------
----- 10./ Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi účastníkmi dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia a zmluva podlieha povoleniu vkladu príslušným okresným úradom katastrálnym odborom. ----------
----- 11./ Účastníci vyhlasujú, že splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na všetky úkony, súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností. Účastníci osobitne splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej forme. Rozhodnutie o povolení vkladu však účastníci žiadajú doručiť do vlastných rúk. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní v notárskej zápisnici. ----------
----- Účastníci tiež splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova k zaplateniu správneho poplatku, a to vo vlastnom mene na ťarchu účastníka Michala Furina. ----------
----- 12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, prejav neuskutočnili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. ----------
----- 13./ O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a na znak súhlasu ju predo mnou dňa 20.08.2026 (dvadsiateho augusta dvetisícdvadsaťšesť) vlastnoručne podpísali. ----------
Účastníci: odtlačok okrúhlej pečiatky: OBEC ZÁVADKA, v strede logo obce, Ing. arch. Matej Drab v.r., Michal Furin v.r. ----------
Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. ----------
Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. ----------
---
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. Ľubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 583/2026, Nz 48229/2026. ----------
V Spišskej Novej Vsi dňa 20. augusta 2026. ----------

JUDr. Ľubomír O n d o v
n o t á r

[redacted]