ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník"), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) k obstarávaniu služieb (ďalej len „Zmluva") medzi uvedenými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Obec Závadka**
Sídlo:	Závadka č. 240, 053 33 Závadka
IČO:	00329797
DIČ:	2020717952
IČ DPH:	neplatiteľ DPH
Štatutárny zástupca:	Ing.arch. Matej Drab, starosta obce
Email.:	starosta.zavadka@gmail.com
Tel.:	+421 948 079 100
Číslo účtu (IBAN):	SK43 0200 0000 0000 2972 2592

(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**Reality-geodézia s. r. o.**
Sídlo:	Pasteurovo námestie 527/5, 040 01 Košice
IČO:	54406676
DIČ:	2121652038
IČ DPH:	SK2121652038
Štatutárny zástupca:	Marianna Tkáčiková
Tel.:	0907 532 066
E-mail:	realitygeodezia@gmail.com
Číslo účtu (IBAN):	SK91 8330 0000 0021 0222 9112

(ďalej len „zhotoviteľ")

ČLÁNOK I
Úvodné ustanovenia a preambula

1.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade a výzvou vrátane jej príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky s názvom: **„JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V OBCI ZÁVADKA"**, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy o dielo.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 2, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

ČLÁNOK II
Predmet zmluvy

2.1 **Informácie o projekte:**

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy v obci Závadka
Kód projektu:	401406D117
Hlavný kód CPV:	71354300-7 - Katastrálne vymeriavanie, 71300000-1 - Inžinierske služby
Kód výzvy:	PSK-UV-005-2024-DV-ESF+
Názov výzvy:	Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav
Poskytovateľ:	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Sprostredkovateľ:	Úrad vlády Slovenskej republiky
Program:	Program Slovensko 2021 - 2027
Spolufinancovaný fondom:	Európsky sociálny fond plus
Priorita:	4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít
Špecifický cieľ:	ESO4.10 Podpora sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných komunít, ako sú napríklad Rómovia (ESF+)

2.2 **Stručný opis projektu:**

Predmetom zákazky poskytovanie právnej, konzultačnej a koordinačnej podpory obciam s prítomnosťou MRK v procese vysporiadania pozemkov a legalizácie obydlí vrátane jednoduchých pozemkových úprav.
Predmetom zákazky je prípravná a realizačná fáza projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPÚ") v rozšírenom osídlení MRK v k.ú. obce Závadka. JPÚ sú zamerané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.
Účel projektu JPÚ je podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v osídlení MRK. Špecifický cieľ projektuje Vytváranie predpokladov na zlepšenie hygienických a sociálnych podmienok bývania obyvateľov MRK.

Výmera navrhovaného obvodu JPÚ je 27 466 m2, zahŕňajúci: 609 vlastníkov.

Spôsob realizácie:

- zistenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové prerozdelenie pozemkov
- technické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Etapy realizácie projektu JPÚ:

1. **Prípravná fáza JPÚ**
   Cieľ: rozhodnutie o povolení JPÚ
   Činnosti, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ - konzultant JPÚ:
   - konzultácie s pozemkovým odborom Okresného úradu a dotknutými subjektmi,
   - spresnenie obvodu JPÚ (zameranie, aktualizácia),
   - analýza realizovateľnosti projektu,
   - návrh náhradného obvodu JPÚ.

2. **Realizačná fáza JPÚ**
   Cieľ: spracovanie a vykonanie projektu JPÚ
   - 1. fáza: Úvodné podklady projektu.
   - 2. fáza: Návrh nového usporiadania pozemkov.
   - 3. fáza: Realizácia projektu JPÚ.

   Činnosti, ktoré zabezpečuje odborne spôsobilá osoba **v realizačnej fáze JPÚ**:
   - vypracovanie projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v súlade so Zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v rozšírenom osídlení MRK - JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) bude riešená spôsobom usporiadania podľa § 8d uvedeného zákona. Výsledkom JPÚ je nové mapové dielo.

Správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ určuje presný rozsah a skladbu (a etapizáciu) projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

2.3 **Miesto plnenia:** kataster obec Závadka

2.4 Veľkosť obvodu JPÚ nie je žiadnym spôsobom záväzný pre zmluvné strany a predstavuje len orientačný odhad obvodu JPÚ.

2.5 Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 2.2 tohto článku je Ing. Miloš Jacko, PhD., držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 281/2002 zo dňa 23.10.2012 podľa § 25a Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 25/2025 Zb. - Stavebný zákon , o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa jedná o odborníka, o ktorých zhotoviteľ predložil osvedčenie o odbornej spôsobilosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri vyhodnocovaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka.

2.6 Zodpovedný geodet a kartograf pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 2.2 tohto článku je Ing. Miloš Jacko, PhD, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 708 zo dňa 23.8.2001, podľa Zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov, alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa jedná o odborníka, o ktorom zhotoviteľ predložil osvedčenie o odbornej spôsobilosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri vyhodnocovaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.

2.8 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela v zmysle tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

2.9 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

ČLÁNOK III
Termín a spôsob plnenia

3.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v nasledovných termínoch realizácie projektu:**

a) Termín realizácie **prípravnej** fázy projektu: do **8 mesiacov** odo dňa nadobudnutia **účinnosti tejto zmluvy**

b) Termín realizácie **realizačnej 1. fázy** projektu: do **13 mesiacov** odo dňa riadneho **ukončenia Prípravnej fázy projektu**

c) Termín realizácie **realizačnej 2. fázy** projektu: do **11 mesiacov** odo dňa riadneho ukončenia **Realizačnej fázy – 1. fázy projektu**

d) Termín realizácie **realizačnej 3. fázy** projektu: do **11 mesiacov** odo dňa riadneho ukončenia **Realizačnej fázy – 2. fázy projektu**

e) **Zhotoviteľ začne plniť dielo v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

3.2 Miestom odovzdania ucelených častí a fakturačných celkov je Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

3.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však vadné dielo prevezme, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované (t. j. aj v rozsahu vád, ktoré boli v čase prevzatia).

3.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela (napr. územný plán, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo vhodnej forme, to všetko výlučne za predpokladu, že tieto podklady a informácie nemôže zhotoviteľ objektívne získať.

3.5 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti odovzdať v dojednanom termíne.

ČLÁNOK IV
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR Č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej

republiky Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa.

4.2 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

Cena bez DPH:	38 450,00 EUR
Sadzba DPH	23 %
Výška DPH	8 843,50 EUR
Zmluvná cena s DPH:	47 293,50 EUR (s presnosťou na dve desatinné miesta)

4.3 Cena uvedená v bode 4.2. tohto článku je konečná a maximálna, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípade podľa § 18 zákona č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.5 Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

4.6 Ceny za jednotlivé fázy (etapy) predstavujú fakturačné celky a považujú sa za časti diela. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.

4.7 V prípade reklamácie vád diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

4.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry.

4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Cena diela dohodnutá v čl. 4.2 tejto zmluvy je rozdelená na jednotlivé fázy realizácie projektu JPÚ, ktoré predstavujú samostatné fakturačné celky, **v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy**.

4.10 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky – fázy (etapy) po odovzdaní fakturačného celku v cene podľa **prílohy č. 1** tejto zmluvy a na základe výsledku ukončenia jednotlivých fáz (etáp) nasledovne:

- **Výsledok Prípravnej fázy:** splnenie činností konzultanta JPÚ a dosiahnutie cieľa prípravnej fázy projektu v lehote podľa bodu **3.1 písm. a)** tejto zmluvy,
- **Výsledok Realizačnej fázy – 1. fázy:** odovzdanie registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ na Okresný úrad Spišská Nová Ves v lehote podľa bodu **3.1 písm. b)** tejto zmluvy,
- **Výsledok Realizačnej fázy – 2. fázy:** odovzdanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na Okresný úrad Spišská Nová Ves v lehote podľa bodu **3.1 písm. c)** tejto zmluvy,
- **Výsledok Realizačnej fázy – 3. fázy:** rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do katastra nehnuteľností v lehote podľa bodu **3.1 písm. d)** tejto zmluvy; objednávateľ zašle písomnú výzvu na jeho spracovanie na základe právoplatného rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Tieto lehoty nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.

4.11 Zhotoviteľ vyhotovuje dodací list a odovzdá správnemu orgánu spolu s elaborátom jednotlivých etáp. Kópiu podpísaného dodacieho listu zašle zhotoviteľ objednávateľovi. Deň dodania jednotlivej etapy sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok.

4.12 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plynie odznova.

4.13 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, podpis oprávnenej osoby.

4.14 Splatnosť faktúry je **do 60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o prevzatí predmetu zmluvy vo forme preberacieho protokolu.

ČLÁNOK V
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

5.2 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy Objednávateľovi v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch a v dohodnutom termíne.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní od požiadania zhotoviteľa o súčinnosť podľa tohto bodu.

5.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v zmluve.

5.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt: **„JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V OBCI ZÁVADKA**

5.6 " a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

5.8 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5.9 V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu zmluvy, objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI
Osobitné dojednania

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov,
c) sa bude pri vykonávaní diela riadiť pokynmi objednávateľa, ktoré budú mať pre neho záväzný charakter.

6.2 **Zhotoviteľ začne plniť dielo v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

6.3 Zhotoviteľ dokončí dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné, že má potrebné oprávnenia požadované platnými právnymi predpismi a technickými normami a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

6.5 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

6.6 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je zhotovenie diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.

6.7 Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

ČLÁNOK VII
Zodpovednosť za vady diela

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase vykonania diela.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.

7.4 Ak pri prevzatí diela objednávateľ zisti vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení vád.

7.5 Ak objednávateľ zistí po prevzatí diela vady diela, je povinný oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi, ale najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

7.6 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení reklamácie vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že objednávateľ s týmto jeho návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávateľom, ak si s ním nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady. Ak objednávateľ s návrhom zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nesúhlasí, predloží zhotoviteľovi svoj návrh.

ČLÁNOK VIII
Zmluvné pokuty

8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho časť podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo (alebo jeho časť, s ktorou je zhotoviteľ v zmysle bodu 3.1 v omeškaní) za každý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.

8.2 V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platením ceny za dielo alebo jej časti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo (alebo jej časti, s ktorou je objednávateľ v omeškaní), za každý deň omeškania.

ČLÁNOK IX
Zánik zmluvy

9.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

9.2 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

9.3 Spôsob vzájomného vyrovnanie záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení zmluvy bude závisieť od štádia v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu zmluvy, tak aby boli vyúčtované všetky náklady vynaložené na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.

9.4 Objednávate\' môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v písomnej forme jednej zo zmluvných strán.

9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak zhotoviteľ:

a) realizuje dielo v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
b) v rozpore s touto zmluvou prestal realizovať dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

9.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela zo strany zhotoviteľa,
b) úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy,
c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
d) núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

ČLÁNOK X
Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv SR.

10.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

10.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.

10.6 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

10.7 Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

Závadka, dňa: 17.03.2026

V Košiciach, dňa 16.3.2026

Za objednávateľa:

Ing.arch. Matej Drab
Starosta obce

Za zhotoviteľa:

Marianna Tkáčiková
Reality-geodézia, s.r.o.

Príloha č. 1 (Návrh uchádzača)

Identifikačné údaje uchádzača	
Obchodné meno uchádzača	Reality-geodézia s.r.o.
Adresa uchádzača	Pasteurovo nám. 5, 04 001 Košice
IČO	54406676
DIČ	2121652038
IČ DPH	SK2121652038
Kontaktná osoba	Marianna Tkáčiková
Telefonický kontakt	907532066
E-mail	realitygeodezia@gmail.com

Identifikačné údaje verejného obstarávateľa a predmetu zákazky	
Názov verejného obstarávateľa	Obec Závadka, Závadka 240, 053 33 Závadka, IČO: 00329797
Názov zákazky	**JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V OBCI ZÁVADKA**

Položky predmetu zákazky						
P.Č	**Položky predmetu zákazky (špecifikácia položky predmetu zákazky)**	**Merná jednotka (MJ)**	**Požadované množstvo**	**Cena za požadované množstvo v EUR bez DPH**	**Výška DPH (23 %)**	**Cena za požadované množstvo v EUR s DPH**
1.	Prípravná fáza: konzultant JPÚ	kpl	1	1 850,00 €	425,50 €	2 275,50 €
2.	Realizačná fáza - 1. fáza: Úvodné podklady projektu	kpl	1	12 810,00 €	2 946,30 €	15 756,30 €
3.	Realizačná fáza - 2. fáza: Návrh nového usporiadania pozemkov	kpl	1	14 640,00 €	3 367,20 €	18 007,20 €
4.	Realizačná fáza - 3. fáza: Realizácia projektu JPÚ POS	kpl	1	9 150,00 €	2 104,50 €	11 254,50 €
C E L K O M za predmet zákazky				**38 450,00 €**	**8 843,50 €**	**47 293,50 €**

Vyznačte:

Som platca DPH

Za uchádzača/poskytovateľa

V Košiciach, dňa 3.3.2026

podpis:

Reality-geodézia s.r.o.

Príloha č. 2 zmluvy: Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)*	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

Závadka, dňa: 17.03.2026

V Košiciach, dňa 16.3.2026

Za objednávateľa: [redacted]

Ing.arch. Matej Drab
Starosta obce

Za zhotoviteľa: [redacted]

Marianna Tkáčiková
Reality-geodézia, s.r.o.

[redacted]