Zámer predaja majetku obce

z dôvodu hodného osobitého zreteľa

z uznesenia č. **140 - 11/18 - 2025**

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke

konaného dňa **18.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka

1. konštatuje

Obec Závadka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra **„C“ č. 2564/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **78 m²** a **„C“ č. 2564/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**

2. berie na vedomie

žiadosť Lucie Hudzíkovej, r. Hudzíkovej, trvale bytom Závadka s.č. 155, o odkúpenie parcely registra **„C“ č. 2564/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **78 m²** a **„C“ č. 2564/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**

3. schvaľuje

a) zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka uvedenom v bode 2. tohto uznesenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka podľa článku 11 - odsek 6

b) všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2025 zo dňa 15.10.2025, vypracovaný Ing. Morihladkom v sume 465,00 € a je totožná s predajnou cenou za predmetný pozemok a to vo výške 465,00 €.

c) zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný pozemok dlhodobo obhospodaruje a udržiava kupujúca - žiadateľka. Pozemok je oplotený. Je preto potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

4. poveruje

Obecný úrad Závadka, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Závadka, následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Závadka. Toto uznesenie bolo odhlasované 3/5 väčšinou poslancov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností si hradia kupujúci.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 4 neprítomní: 1 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté
V Závadke dňa 18.11.2025

Ing. arch. Matej Drab
starosta obce